

平成 15 年 3 月 19 日

各 位

東京都新宿区西新宿 2 - 6 - 1  
新宿住友ビル 37F  
株式会社エリアクエスト  
代表取締役社長 清原 雅人  
(コード番号: 8912)  
お問い合わせ先  
常務取締役管理部長 伊藤 真奈美  
TEL: 03 - 5908 - 3303

## 株式会社日本総合ビルメンテナンスの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 15 年 3 月 19 日開催の取締役会において、株式会社日本総合ビルメンテナンスの株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは不動産ソリューション事業を主たる事業としており、事業用不動産のビル所有者又はビル経営者に対してビルの収益性を追求し資産価値を維持・向上させるためのサービス（プロパティマネジメント事業）を提供しております。ビルメンテナンス事業を営む当該企業の株式を取得する目的は、当社の提供する不動産ソリューション事業におけるプロパティマネジメント事業の拡大を図るものであります。当社のリーシングマネジメント業務における「テナント誘致力」と、ビルメンテナンス業務における「コスト及びリスクマネジメント力」の融合を図ることにより、ビル所有者又はビル経営者に対して、より高いキャッシュ・フロー向上のアドバイスを提供できると考えております。

#### 2. 異動する子会社（株式会社日本総合ビルメンテナンス）の概要

- (1) 商 号 株式会社日本総合ビルメンテナンス
- (2) 代 表 者 佐々木 達雄
- (3) 所 在 地 東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
- (4) 設 立 年 月 日 平成 10 年 8 月 26 日
- (5) 主 な 事 業 の 内 容 ビルメンテナンス事業
- (6) 決 算 期 3 月
- (7) 従 業 員 数 35 名
- (8) 主 な 事 業 所 本店,新宿支店,国分寺支店
- (9) 資 本 の 額 1,000 万円

- (10) 発行済株式総数 200 株  
 (11) 大株主構成および所有割合 西 貴志 100%  
 (12) 最近事業年度における業績の動向

	平成 13 年 3 月期	平成 14 年 3 月期
売 上 高	403 百万円	715 百万円
売 上 総 利 益	403 百万円	715 百万円
営 業 利 益	6 百万円	14 百万円
経 常 利 益	5 百万円	1 百万円
当 期 利 益	0 百万円	1 百万円
総 資 産	258 百万円	287 百万円
株 主 資 本	11 百万円	12 百万円
1 株当たり配当金	- 円 - 銭	- 円 - 銭

注) 上記財務諸表は、監査を受けておりません。

### 3. 株式の取得先

西 貴志

### 4. 所得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 200 株 (所有割合 100%)  
 (2) 取得株式数 200 株 (取得価額 17 百万円)  
 (3) 異動後の所有株式数 200 株 (所有割合 100%)

### 5. 日程

平成 15 年 3 月 19 日 取締役会決議  
 平成 15 年 3 月 24 日 株券引渡し期日

### 6. 今後の見通し

株式会社日本総合ビルメンテナンスは、中小の商業ビルを中心としたビルメンテナンス事業を展開しており、当社グループが展開するプロパティマネジメント事業の顧客であるビル経営者又は所有者に対してより幅広いサービスの提供を可能にするものであり、AQ 賃貸顧問会員の増加に寄与するものと考えられシナジー効果が期待できます。

#### 子会社化後の連結業績見通し

	平成 15 年 6 月期	平成 16 年 6 月期
連 結 売 上 高	1,569 百万円 ( 64 百万円 )	2,614 百万円 ( 501 百万円 )
連 結 営 業 利 益	388 百万円 ( 0 百万円 )	743 百万円 ( 40 百万円 )
連 結 経 常 利 益	374 百万円 ( 0 百万円 )	743 百万円 ( 40 百万円 )
連 結 当 期 純 利 益	193 百万円 ( 0 百万円 )	393 百万円 ( 40 百万円 )

注)( )内は子会社化による影響見込み額であります。

以 上