

平成 16 年 11 月 10 日

各 位



**株式会社エリアクエスト**  
(コード番号：8912 東証マザーズ)

東京都新宿区西新宿 2 - 1 - 1  
新宿三井ビル 24F  
代表取締役社長 清原 雅人  
お問い合わせ先  
常務取締役管理部長 伊藤 真奈美  
TEL：03 - 5908 - 3303

## 平成 17 年 6 月期第 1 四半期連結業績状況

### 1. 業績

(1) 平成 17 年 6 月期第 1 四半期の業績（平成 16 年 7 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日）（百万円未満切捨て）

	平成 16 年 6 月期 第 1 四半期 (前年同期)	平成 17 年 6 月期 第 1 四半期 (当第 1 四半期)	対前年 増減率	前期(通期)
	百万円	百万円	%	百万円
売上高	409	419	2.4	1,774
営業利益	101	92	9.2	399
経常利益	102	91	9.9	403
当期純利益	57	116	101.5	267
総資産	1,893	2,383	25.8	2,333
株主資本	1,422	1,715	20.5	1,719

(2) セグメント別売上（百万円未満切捨て）

期別 品目	平成 16 年 6 月期 第 1 四半期 (前年同期)		平成 17 年 6 月期 第 1 四半期 (当第 1 四半期)		対前年 増減率	前期(通期)	
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	%	百万円	%
不動産ソリューション事業	373	91.2	411	98.1	10.2	1,569	88.5
その他の事業	36	8.8	8	1.9	77.9	204	11.5
合計	409	100.0	419	100.0	2.4	1,774	100.0

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨て)

	平成 16 年 6 月期 第 1 四半期 (前年同期)	平成 17 年 6 月期 第 1 四半期 (当第 1 四半期)	前期(通期)
	百万円	百万円	百万円
営業活動による キャッシュ・フロー	48	26	266
投資活動による キャッシュ・フロー	20	201	523
財務活動による キャッシュ・フロー	105	5	204
現金及び現金同等物の 第 1 四半期末(期末)残高	621	754	531

(注)当四半期の財務諸表については、東京証券取引所の「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則の取扱い」の別添に定められている「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づく中央青山監査法人の手続を実施しております。

## 2. 業績の概況（平成 16 年 7 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日）

### （1）当第 1 四半期の概況

当第 1 四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善が個人消費の穏やかな増加につながり、輸出増加や設備投資の拡大も見られ、雇用情勢は依然厳しさが残るものの、景気は堅調に回復の兆しが見られました。

このような状況下、当第 1 四半期における当社の売上高は、419 百万円、経常利益は、91 百万円、当期純利益は、116 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

#### 不動産ソリューション事業

不動産ソリューション事業におきましては、プロパティマネジメント事業における、リーシングマネジメント業務は順調に推移し、ビル経営サポート業務においても、AQ 賃貸顧問の会員数も計画どおりの会員数を順調に獲得しております。また、ビルメンテナンス業務においては、当社グループの既存顧客であるビルの経営者又は所有者に対しての売上の拡大を続けており、AQ 賃貸顧問の会員数の増加にも寄与して参りました。アウトソーシング事業における、店舗開発業務においては、多店舗出店企業の新規獲得、ファシリティマネジメント業務においては、オフィスユーザーの新規獲得が順調な伸びをみせております。

#### その他の事業

その他の事業においては、投資事業及び経営コンサルティング事業を行っております。

なお、当社は持株会社として、連結子会社 3 社に対して経営コンサルティング及び管理業務代行を行っており、各社との間で締結している経営コンサルティング契約、管理業務受託契約、採用業務受託契約及びシステム管理業務契約に基づき、コンサルティングフィー及び業務受託料を得ておりますが、当該取引は連結上消去されております。

### （2）キャッシュ・フローの概況

当第 1 四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、期首残高より 223 百万円増加し、754 百万円となりました。

当第 1 四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果獲得した資金は 26 百万円（前第 1 四半期連結会計期間は 48 百万円の使用）となりました。これは税金等調整前第 1 四半期純利益が 217 百万円計上されたこと等によるものであります。

#### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果獲得した資金は 201 百万円（前第 1 四半期連結会計期間は 20 百万円の使用）となりました。これは投資有価証券の売却による収入 439 百万円等によるものであります。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は 5 百万円（前第 1 四半期連結会計期間は 105 百万円の獲得）となりました。これは短期借入金の返済による支出 31 百万円、長期借入金の返済による支出 41 百万円、配当金の支払による支出 32 百万円等によるものであります。

### 3. 当期の見通し（平成16年7月1日～平成17年6月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を主たる事業とし、それぞれの事業間で相乗効果をあげながら事業展開を行ってまいりました。

当期におきましても、100%連結子会社の新規設立及び事業所の新規開設等を行い、さらなる収益向上の取り組みを進めております。さらに、当社グループの営む各事業は何れも人的資本により成り立っており、当社速度に見合った人員の確保が不可欠となりますが、当期におきましては、関東圏に留まらず地方圏からの人材獲得を開始することにより順調に人員の確保が推移し、今後の業績への貢献が見込まれるものと考えております。

以上から、平成17年6月期の業績予測は、下記の業績予想のとおりであります。

#### 17年6月期の連結業績予想（平成16年7月1日～平成17年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
中間期	892 百万円	184 百万円	95 百万円
通 期	2,200 百万円	550 百万円	296 百万円

上記につきましては、平成16年8月20日の決算発表時に公表いたしました数値と同一であります。なお、本資料で記述されている業績予想については、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、様々な要因の変化により、実際の業績はこれと大きく異なる可能性があることをご承知おきください。

4. 四半期連結財務諸表等

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間末 (平成15年9月30日現在)		当第1四半期連結会計期間末 (平成16年9月30日現在)		前連結会計年度 の要約貸借対照表 (平成16年6月30日現在)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
(資産の部)		%		%		%
流動資産						
1. 現金及び預金	641,544		775,004		551,838	
2. 売掛金	344,309		406,891		369,795	
3. 営業投資有価証券	144,030		94,480		93,280	
4. 短期貸付金	26,000		-		10,000	
5. その他	55,163		97,798		66,325	
貸倒引当金	6,063		6,146		6,832	
流動資産合計	1,204,984	63.6	1,368,028	57.4	1,084,407	46.5
固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 建物	61,199		150,751		133,740	
減価償却累計額	14,566	46,633	16,557	134,194	12,391	121,349
(2) 器具及び備品	107,954		186,631		159,509	
減価償却累計額	46,924	61,029	73,997	112,634	66,306	93,203
(3) 車両運搬具	11,200		25,899		19,030	
減価償却累計額	3,498	7,702	8,300	17,599	6,571	12,458
(4) 建設仮勘定		-		21,000		15,750
有形固定資産合計	115,365	6.0	285,427	12.0	242,761	10.4
2. 無形固定資産						
(1) ソフトウェア	84,070		101,042		105,044	
(2) 連結調整勘定	188,792		143,238		154,626	
(3) その他	2,342		2,342		2,342	
無形固定資産合計	275,206	14.5	246,623	10.3	262,014	11.2
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	142,106		180,075		491,190	
(2) 敷金及び保証金	99,775		181,710		180,912	
(3) 長期前払費用	26,516		11,254		10,317	
(4) その他	29,919		110,359		61,760	
投資その他の資産合計	298,317	15.7	483,399	20.3	744,180	31.9
固定資産合計	688,888	36.3	1,015,450	42.6	1,248,955	53.5
資産合計	1,893,872	100.0	2,383,479	100.0	2,333,363	100.0

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間末 (平成15年9月30日現在)		当第1四半期連結会計期間末 (平成16年9月30日現在)		前連結会計年度の 要約貸借対照表 (平成16年6月30日現在)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
(負債の部)		%		%		%
流動負債						
1. 買掛金	24,176		10,018		17,638	
2. 短期借入金	158,340		98,660		30,000	
3. 1年内返済予定長期 借入金	66,560		166,560		166,160	
4. 未払金	59,705		105,774		56,655	
5. 未払法人税等	30,782		92,054		50,421	
6. その他	48,318		13,259		20,399	
流動負債合計	387,883	20.4	486,326	20.4	341,274	14.6
固定負債						
1. 長期借入金	83,560		175,600		217,540	
2. その他	-		6,545		55,156	
固定負債合計	83,560	4.4	182,145	7.6	272,696	11.7
負債合計	471,443	24.8	668,472	28.0	613,970	26.3
(資本の部)						
資本金	835,850	44.1	837,100	35.1	837,100	35.9
資本剰余金	263,046	13.8	264,296	11.1	264,296	11.3
利益剰余金	323,014	17.0	599,278	25.2	532,718	22.8
その他有価証券評価 差額金	517	0.0	14,332	0.6	85,276	3.7
資本合計	1,422,428	75.1	1,715,007	72.0	1,719,392	73.7
負債及び資本合計	1,893,872	100.0	2,383,479	100.0	2,333,363	100.0

## (2) 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日		当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日		前連結会計年度 の要約損益計算書 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	百分比
売上高	409,945	100.0	419,905	100.0	1,774,013	100.0
売上原価	171,914	41.9	150,199	35.8	793,547	44.7
売上総利益	238,031	58.0	269,705	64.2	980,465	55.3
販売費及び一般管理費						
1. 役員報酬	30,931		25,980		125,342	
2. 給与手当	8,646		14,033		37,762	
3. 顧問料	8,027		6,648		29,678	
4. 支払手数料	11,399		18,793		38,704	
5. 地代家賃	7,720		4,114		34,219	
6. 減価償却費	13,563		23,230		68,334	
7. 貸倒引当金繰入額	-		83		746	
8. その他	56,057	136,345	84,501	177,386	246,068	580,857
営業利益	101,685	24.8	92,319	22.0	399,608	22.5
営業外収益						
1. 受取利息	586		39		1,291	
2. 受取配当金	718		-		4,168	
3. その他	235	1,540	1,712	1,752	3,443	8,903
営業外費用						
1. 支払利息	1,188	0.2	2,147	0.5	5,036	0.3
経常利益	102,037	24.8	91,924	21.9	403,475	22.7

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日			当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日			前連結会計年度 の要約損益計算書 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日		
	金額		百分比	金額		百分比	金額		百分比
特別利益			%			%			%
1. 投資有価証券売却益	50			127,373			50		
2. 貸倒引当金戻入益	22	73	0.0	-	127,373	30.3	-	50	0.0
特別損失									
1. 固定資産除却損	-			-			33,579		
2. 投資事業組合運用損	-			-			826		
3. 貸倒損失	-			2,000			-		
4. 事務所移転費用	-	-	-	-	2,000	0.4	42,686	77,092	4.3
税金等調整前第1四半期(当期)純利益		102,110	24.9		217,298	51.8		326,433	18.4
法人税、住民税及び事業税	35,272			87,479			109,814		
法人税等調整額	9,033	44,306	10.8	13,309	100,788	24.0	50,889	58,925	3.3
第1四半期(当期)純利益		57,804	14.1		116,509	27.8		267,507	15.1

## (3) 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日		当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日		前連結会計年度の 連結剰余金計算書 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日	
	金額		金額		金額	
(資本剰余金の部)						
資本剰余金期首残高		263,046		264,296		263,046
資本剰余金増加高						
1. ストックオプション行使による新株の発行	-	-	-	-	1,250	1,250
資本剰余金第1四半期末(期末)残高		263,046		264,296		264,296
(利益剰余金の部)						
利益剰余金期首残高		290,160		532,718		290,160
利益剰余金増加高						
1. 第1四半期(当期)純利益	57,804	57,804	116,509	116,509	267,507	267,507
利益剰余金減少高						
1. 配当金	24,950	24,950	49,950	49,950	24,950	24,950
利益剰余金第1四半期末(期末)残高		323,014		599,278		532,718

## (4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前第1四半期(当期)純利益	102,110	217,298	326,433
減価償却費	19,814	24,178	87,794
連結調整勘定償却額	11,388	11,388	45,554
貸倒引当金の増減額	22	686	746
受取利息及び受取配当金	1,305	39	5,460
支払利息	1,188	2,147	5,036
有形固定資産除却損	-	-	33,579
投資有価証券売却益	50	127,373	50
投資事業組合運用損	-	-	826
売上債権の増加額	11,863	37,096	37,350
営業投資有価証券の増減額	17,335	1,200	33,414
仕入債務の減少額	17,553	7,620	24,092
その他	4,019	8,957	3,317
小計	90,391	72,039	469,751
利息及び配当金の受取額	1,122	4,003	2,010
利息の支払額	1,369	2,147	5,036
法人税等の支払額	138,462	47,139	199,929
営業活動によるキャッシュ・フロー	48,318	26,755	266,794

(単位：千円)

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
	金額	金額	金額
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	-	20,023	20,023
定期預金の払戻による収入	-	20,023	20,019
有形固定資産の取得による支出	17,209	58,652	196,789
有形固定資産の売却による収入	116	803	122
無形固定資産の取得による支出	-	3,140	53,837
投資有価証券の取得による支出	981	120,480	207,076
投資有価証券の売却による収入	573	439,332	572
貸付による支出	-	-	10,000
貸付金の回収による収入	-	10,000	26,000
その他	2,500	66,299	82,588
投資活動によるキャッシュ・フロー	20,000	201,562	523,599
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の返済による支出	22,498	31,340	200,838
短期借入れによる収入	160,000	100,000	210,000
長期借入金の返済による支出	16,640	41,540	83,060
長期借入れによる収入	-	-	300,000
株式の発行による収入	-	-	2,500
配当金の支払額	15,038	32,272	24,003
財務活動によるキャッシュ・フロー	105,823	5,152	204,598
現金及び現金同等物の増減額	37,504	223,166	52,206
現金及び現金同等物の期首残高	584,020	531,814	584,020
現金及び現金同等物の第1四半期末(期 末)残高	621,524	754,980	531,814

四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
1. 連結の範囲に関する事項	子会社は全て連結しております。当該連結子会社は株エリアクエストリサーチ、(株)エリアリンク、(株)クエストプロパティーズ、(株)日本総合ビルメンテナンズの4社であります。	子会社は全て連結しております。当該連結子会社は(株)エリアクエスト不動産コンサルティング、(株)エリアクエスト店舗、(株)エリアクエストオフィスの3社であります。	子会社は全て連結しております。当該連結子会社は(株)エリアクエストファシリティーズ、(株)エリアクエスト店舗、(株)エリアクエストオフィスの3社であります。なお、平成16年3月に(株)エリアクエストファシリティーズは(株)エリアクエストリサーチから、(株)エリアクエスト店舗は(株)エリアリンクから、(株)エリアクエストオフィスは(株)クエストプロパティーズから、それぞれ社名変更いたしました。また、(株)日本総合ビルメンテナンズにつきましては、平成16年4月27日付で、(株)エリアクエストファシリティーズと合併したため、連結の範囲から除いております。
2. 持分法適用に関する事項	持分法適用対象となる関連会社はありません。	同左	同左
3. 連結子会社の四半期決算日等に関する事項	連結子会社の四半期決算日は、四半期連結決算日と一致しております。	同左	同左
4. 会計処理基準に関する事項 (1)重要な資産の評価基準及び評価方法	(1)有価証券 その他有価証券(営業投資有価証券を含む)時価のあるもの 第1四半期決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部資本直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定)を採用しております。 時価のないもの 移動平均法による原価法を採用しております。	(1)有価証券 その他有価証券(営業投資有価証券を含む)時価のあるもの 同左	(1)有価証券 その他有価証券(営業投資有価証券を含む)時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部資本直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定)を採用しております。
(2)重要な減価償却資産の減価償却の方法	(1)有形固定資産 定率法を採用しております。 (2)無形固定資産 定額法を採用しております。なお自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。 (3)長期前払費用 定額法を採用しております。	(1)有形固定資産 同左 (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左	(1)有形固定資産 同左 (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左

	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
(3)重要な引当金の計上基準	貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。	貸倒引当金 同左	貸倒引当金 同左
(4)重要なリース取引の処理方法	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。	同左	同左
(5)重要なヘッジ会計の方法	(1)ヘッジ会計の方法 金利スワップについては全てヘッジ会計の特例処理の要件を満たすため、特例処理を採用しております。 (2)ヘッジ手段とヘッジ対象 借入金の金利変動リスクをヘッジするために金利スワップを利用しております。 (3)ヘッジ方針 金利変動リスクを回避するためにデリバティブ取引を利用すること基本方針としております。 (4)ヘッジの有効性評価の方法 金利スワップについては全て特例処理によっているため、有効性の評価を省略しております。	(1)ヘッジ会計の方法 同左  (2)ヘッジ手段とヘッジ対象 同左  (3)ヘッジ方針 同左  (4)ヘッジの有効性評価の方法 同左	(1)ヘッジ会計の方法 同左  (2)ヘッジ手段とヘッジ対象 同左  (3)ヘッジ方針 同左  (4)ヘッジの有効性評価の方法 同左
(6)その他連結財務諸表作成のための重要な事項	(1)消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は税抜方式によっております。	(1)消費税等の会計処理 同左	(1)消費税等の会計処理 同左
5.連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。	同左	同左

注 記 事 項

(表示方法の変更)

前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日
<p>(四半期連結損益計算書)</p> <p>前第1四半期連結会計期間まで「顧問料」及び「その他」に含めていた支払手数料について、当第1四半期連結会計期間より明瞭な区分にするため「支払手数料」として掲記することに変更しました。なお、変更後の表示による前第1四半期連結会計期間の「支払手数料」は2,245千円、「顧問料」は8,703千円、「その他」は40,850千円であります。</p>	—————

(第1四半期貸借対照表関係)

前第1四半期連結会計期間末 平成15年9月30日現在	当第1四半期連結会計期間末 平成16年9月30日現在	前連結会計年度末 平成16年6月30日現在
—————	—————	—————

(第1四半期損益計算書関係)

前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
—————	—————	<p>1. 固定資産除却損の内訳</p> <p style="padding-left: 20px;">建物 33,579千円</p>

(第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p>(平成15年9月30日現在)</p> <p>現金及び預金勘定 641,544千円</p> <p>預入期間が3ヶ月を超える定期預金 20,019千円</p> <p>現金及び現金同等物 <u>621,524千円</u></p>	<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p>(平成16年9月30日現在)</p> <p>現金及び預金勘定 775,004千円</p> <p>預入期間が3ヶ月を超える定期預金 20,023千円</p> <p>現金及び現金同等物 <u>754,980千円</u></p>	<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p>(平成16年6月30日現在)</p> <p>現金及び預金勘定 551,838千円</p> <p>預入期間が3ヶ月を超える定期預金 20,023千円</p> <p>現金及び現金同等物 <u>531,814千円</u></p>

(リース取引関係)

前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日																								
リース物件の所有権が借主に移すと認められるもの以外のファイナンス・リース取引	リース物件の所有権が借主に移すと認められるもの以外のファイナンス・リース取引	リース物件の所有権が借主に移すと認められるもの以外のファイナンス・リース取引																								
リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び第1四半期末残高相当額	リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び第1四半期末残高相当額	リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額																								
<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">器具及び備品</td> </tr> <tr> <td>取得価額相当額</td> <td style="text-align: right;">4,974千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却累計額相当額</td> <td style="text-align: right;">3,224千円</td> </tr> <tr> <td>第1四半期末残高相当額</td> <td style="text-align: right;">1,749千円</td> </tr> </table>		器具及び備品	取得価額相当額	4,974千円	減価償却累計額相当額	3,224千円	第1四半期末残高相当額	1,749千円	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">器具及び備品</td> </tr> <tr> <td>取得価額相当額</td> <td style="text-align: right;">3,608千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却累計額相当額</td> <td style="text-align: right;">2,818千円</td> </tr> <tr> <td>第1四半期末残高相当額</td> <td style="text-align: right;">790千円</td> </tr> </table>		器具及び備品	取得価額相当額	3,608千円	減価償却累計額相当額	2,818千円	第1四半期末残高相当額	790千円	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">器具及び備品</td> </tr> <tr> <td>取得価額相当額</td> <td style="text-align: right;">3,608千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却累計額相当額</td> <td style="text-align: right;">2,689千円</td> </tr> <tr> <td>期末残高相当額</td> <td style="text-align: right;">919千円</td> </tr> </table>		器具及び備品	取得価額相当額	3,608千円	減価償却累計額相当額	2,689千円	期末残高相当額	919千円
	器具及び備品																									
取得価額相当額	4,974千円																									
減価償却累計額相当額	3,224千円																									
第1四半期末残高相当額	1,749千円																									
	器具及び備品																									
取得価額相当額	3,608千円																									
減価償却累計額相当額	2,818千円																									
第1四半期末残高相当額	790千円																									
	器具及び備品																									
取得価額相当額	3,608千円																									
減価償却累計額相当額	2,689千円																									
期末残高相当額	919千円																									
未経過リース料第1四半期末残高相当額	未経過リース料第1四半期末残高相当額	未経過リース料期末残高相当額																								
<table border="0"> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">771千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">1,972千円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">2,743千円</td> </tr> </table>	1年内	771千円	1年超	1,972千円	合 計	2,743千円	<table border="0"> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">619千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">330千円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">950千円</td> </tr> </table>	1年内	619千円	1年超	330千円	合 計	950千円	<table border="0"> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">577千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">473千円</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td style="text-align: right;">1,051千円</td> </tr> </table>	1年内	577千円	1年超	473千円	合 計	1,051千円						
1年内	771千円																									
1年超	1,972千円																									
合 計	2,743千円																									
1年内	619千円																									
1年超	330千円																									
合 計	950千円																									
1年内	577千円																									
1年超	473千円																									
合 計	1,051千円																									
支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額	支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額	支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額																								
<table border="0"> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">341千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">288千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">32千円</td> </tr> </table>	支払リース料	341千円	減価償却費相当額	288千円	支払利息相当額	32千円	<table border="0"> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">154千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">129千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">16千円</td> </tr> </table>	支払リース料	154千円	減価償却費相当額	129千円	支払利息相当額	16千円	<table border="0"> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">745千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">626千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">76千円</td> </tr> </table>	支払リース料	745千円	減価償却費相当額	626千円	支払利息相当額	76千円						
支払リース料	341千円																									
減価償却費相当額	288千円																									
支払利息相当額	32千円																									
支払リース料	154千円																									
減価償却費相当額	129千円																									
支払利息相当額	16千円																									
支払リース料	745千円																									
減価償却費相当額	626千円																									
支払利息相当額	76千円																									
減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法	減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法	減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法																								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</li> <li>・利息相当額の算定方法 リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております</li> </ul>	同 左	同 左																								

(有価証券関係)

当第1四半期連結会計期間末(平成16年9月30日現在)

1. その他有価証券で時価のあるもの

(単位:千円)

	取得原価	第1四半期 連結貸借対照表 計上額	差 額
(1) 株 式	50,953	75,175	24,221
(2) 債 券	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合 計	50,953	75,175	24,221

2. 時価のない主な有価証券の内容

(単位:千円)

区分	第1四半期連結貸借対照表計上額
その他有価証券	
非上場株式(店頭売買株式を除く)	189,380
非上場債券	10,000

前第1四半期連結会計期間末（平成15年9月30日現在）

1. その他有価証券で時価のあるもの

（単位：千円）

	取得原価	第1四半期 連結貸借対照表 計上額	差 額
(1) 株 式	66,336	67,206	869
(2) 債 券	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合計	66,336	67,206	869

2. 時価のない主な有価証券の内容

（単位：千円）

区分	第1四半期連結貸借対照表計上額
その他有価証券	
非上場株式(店頭売買株式を除く)	208,930
非上場債券	10,000

前連結会計期間末（平成16年6月30日現在）

1. その他有価証券で時価のあるもの

（単位：千円）

	取得原価	連結貸借対照表 計上額	差 額
(1) 株 式	262,431	406,290	143,858
(2) 債 券	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合計	262,431	406,290	143,858

2. 時価のない主な有価証券の内容

（単位：千円）

区分	連結貸借対照表計上額
その他有価証券	
非上場株式(店頭売買株式を除く)	168,180
非上場債券	10,000

（デリバティブ取引関係）

当第1四半期連結会計期間（自 平成16年7月1日 至 平成16年9月30日）

当社グループが行っているデリバティブ取引はすべてヘッジ会計を適用しているため、記載を省略しております。

前第1四半期連結会計期間（自 平成15年7月1日 至 平成15年9月30日）

当社グループが行っているデリバティブ取引はすべてヘッジ会計を適用しているため、記載を省略しております。

前連結会計年度（自 平成15年7月1日 至 平成16年6月30日）

当連結会計年度におけるデリバティブ取引は、すべてヘッジ会計を適用しているため、記載を省略しております。

(セグメント情報)

1. 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期連結会計期間(自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日)

(単位：千円)

	不動産ソリューション事業	その他の事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	411,905	8,000	419,905	-	419,905
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	411,905	8,000	419,905	-	419,905
営業費用	220,210	2,981	223,192	104,392	327,585
営業利益(又は営業損失)	191,694	5,018	196,712	(104,392)	92,319

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主な製品

(1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務部門等管理部門にかかる費用であり、当第1四半期連結会計期間は104,392千円であります。

前第1四半期連結会計期間(自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日)

(単位：千円)

	不動産ソリューション事業	その他の事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	373,662	36,283	409,945	-	409,945
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	373,662	36,283	409,945	-	409,945
営業費用	218,188	17,608	235,797	72,462	308,260
営業利益(又は営業損失)	155,473	18,674	174,148	(72,462)	101,685

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主な製品

(1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務部門等管理部門にかかる費用であり、当第1四半期連結会計年度は72,462千円であります。

前連結会計年度(自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日)

(単位：千円)

	不動産ソリューション事業	その他の事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	1,569,530	204,482	1,774,013	-	1,774,013
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	1,569,530	204,482	1,774,013	-	1,774,013
営業費用	950,766	115,767	1,066,533	307,871	1,374,405
営業利益(又は営業損失)	618,764	88,715	707,480	(307,871)	399,608

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主な製品

(1) 不動産ソリューション事業.....プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業.....経営コンサルティング事業、投資事業

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務部門等管理部門にかかる費用であり、当連結会計年度は307,871円であります。

## 2. 所在地別セグメント情報

当第1四半期連結会計期間(自 平成16年7月1日 至 平成16年9月30日)、前第1四半期連結会計期間(自 平成15年7月1日 至 平成15年9月30日)及び前連結会計年度(自 平成15年7月1日 至 平成16年6月30日)において、本邦以外の国または地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

## 3. 海外売上高

当第1四半期連結会計期間(自 平成16年7月1日 至 平成16年9月30日)、前第1四半期連結会計期間(自 平成15年7月1日 至 平成15年9月30日)及び前連結会計年度(自 平成15年7月1日 至 平成16年6月30日)において、海外売上高がないため該当事項はありません。

( 1株当たり情報 )

項目	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日		当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日		前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日	
	1株当たり純資産額	14,252円80銭		8,592円22銭		17,211円13銭
1株当たり第1四半期(当期)純利益	579円20銭		583円71銭		2,679円73銭	
潜在株式調整後1株当たり第1四半期当期純利益	539円91銭		549円38銭		2,543円98銭	
	<p>当社は、平成15年8月22日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たりの情報については、それぞれ以下の通りとなります。</p>		<p>当社は、平成16年8月20日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たりの情報については、それぞれ以下の通りとなります。</p>		<p>当社は、平成15年8月22日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たりの情報については、それぞれ以下の通りとなります。</p>	
	前第1四半期連結会計期間	前連結会計年度	前第1四半期連結会計期間	前連結会計年度	前連結会計年度	
	1株当たりの純資産額 10,885円03銭	1株当たりの純資産額 13,913円90銭	1株当たりの純資産額 7,126円40銭	1株当たりの純資産額 8,605円56銭	1株当たりの純資産額 13,913円90銭	
	1株当たり第1四半期純利益額 503円70銭	1株当たり当期純利益額 1,638円27銭	1株当たり第1四半期純利益額 289円60銭	1株当たり当期純利益額 1,339円86銭	1株当たりの当期純利益額 1,638円27銭	
	潜在株式調整後1株当たり第1四半期純利益額 -	潜在株式調整後1株当たり当期純利益額 1,549円62銭	潜在株式調整後1株当たり第1四半期純利益額 269円95銭	潜在株式調整後1株当たり当期純利益額 1,271円99銭	潜在株式調整後1株当たり当期純利益額 1,549円62銭	

(注) 1株当たり第1四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり第1四半期(当期)純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
1株当たり第1四半期(当期)純利益			
第1四半期(当期)純利益(千円)	57,804	116,509	267,507
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-	-
普通株式に係る第1四半期(当期)純利益(千円)	57,804	116,509	267,507
期中平均株式数(千株)	99	199	99
潜在株式調整後1株当たり第1四半期(当期)純利益			
第1四半期(当期)純利益調整額	-	-	-
普通株式増加数(千株)	7	12	6
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要	-	-	新株予約権1種類(新株予約権の数40個)

(重要な後発事象)

前第1四半期連結会計期間 自 平成15年 7月 1日 至 平成15年 9月30日	当第1四半期連結会計期間 自 平成16年 7月 1日 至 平成16年 9月30日	前連結会計年度 自 平成15年 7月 1日 至 平成16年 6月30日
<p style="text-align: center;">—————</p>	<p>当社は平成 16 年 10 月 28 日開催の取締役会において、商法 211 条の 3 第 1 項第 2 号の規定に基づき、自己株式を取得することを決議いたしました。</p> <p>(1)理由: 経済環境の変化に応じた機動的な資本政策を遂行するため</p> <p>(2)取得する株式の種類: 普通株式</p> <p>(3)取得の方法: 東京証券取引所における市場買付</p> <p>(4)取得する株式の数 : 4,000 株 (上限)</p> <p>(5)株式取得価額の総額: 200 百万円 (上限)</p> <p>(6)株式の取得期間: 平成 16 年 10 月 29 日から平成 16 年 12 月 30 日まで</p>	<p style="text-align: center;">—————</p>