

平成21年6月期 第3四半期決算短信

平成21年5月14日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 平成21年5月15日
 配当支払開始予定日

上場取引所 東

(氏名) 清原 雅人
 (氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5794-0220

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年6月期第3四半期の連結業績(平成20年7月1日～平成21年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-----|------|------|---|------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 21年6月期第3四半期 | 762 | | 71 | | 70 | | 159 | |
| 20年6月期第3四半期 | 801 | 28.9 | 201 | | 199 | | 313 | |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 21年6月期第3四半期 | 752.13 | |
| 20年6月期第3四半期 | 1,471.04 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-----|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 21年6月期第3四半期 | 845 | 690 | 81.6 | 3,286.48 |
| 20年6月期 | 1,073 | 849 | 79.1 | 3,996.25 |

(参考) 自己資本 21年6月期第3四半期 690百万円 20年6月期 849百万円

2. 配当の状況

| (基準日) | 1株当たり配当金 | | | | |
|------------|----------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 年間 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 20年6月期 | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| 21年6月期 | | 0.00 | | | |
| 21年6月期(予想) | | | | 0.00 | 0.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年6月期の連結業績予想(平成20年7月1日～平成21年6月30日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|------|---|------|---|-------|---|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 1,008 | 0.7 | 88 | | 88 | | 222 | | 986.66 |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、4ページ[定性的情報・財務諸表等]4.その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの

会計基準等の改正に伴う変更 有
以外の変更 無

(注)詳細は、4ページ[定性的情報・財務諸表等]4.その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|--------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 21年6月期第3四半期 | 225,000株 | 20年6月期 | 225,000株 |
| 期末自己株式数 | 21年6月期第3四半期 | 15,029株 | 20年6月期 | 12,489株 |
| 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 21年6月期第3四半期 | 211,692株 | 20年6月期第3四半期 | 213,710株 |

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する事項は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意時事項等については、4ページ[定性的情報・財務諸表等]3.連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米国のサブプライム問題を発端に世界的な金融市場の混乱が続き、景気の急激な後退が鮮明となり一層厳しい状況となりました。

このような状況のもと、当社グループは不動産ソリューション事業を主たる事業とし、リーシング部門及びP.M関連部門それぞれの事業間で相乗効果をあげながら事業展開を行ってまいりました。

当第3四半期連結累計期間においては、前期より継続して実施してまいりました固定費の抑制により、前年同期比で直接売上原価を除いた売上原価及び販売管理費が減少し順調にコスト削減を図ってまいりました。結果、前年同期比も大幅に赤字幅の減少を実現してまいりました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の業績は、売上高762百万円、営業損失71百万円、経常損失70百万円、当第3四半期純損失は159百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

①不動産ソリューション事業

不動産ソリューション事業においては、依然、厳しい状況が続いており、各テナントの店舗スクラップが加速し仲介案件の依頼が増加しつつも、景気後退によるテナントの新規出店意欲の減少が鮮明となり、各案件の成約に至るまでのスピードが鈍化し、業績回復の減速を強める状況となりました。

この結果、売上高は750百万円となりました。

②その他の事業

当第3四半期連結累計期間においては、営業投資有価証券の売却を一部行いました。

この結果、売上高は12百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

①財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産は前連結会計年度末に比べて227百万円減少いたしました。主な減少は現金及び預金の減少及び投資有価証券の減少であります。負債は68百万円減少いたしました。主な減少は借入金の減少であります。また、純資産は自己株式の増加及び第3四半期純損失の計上により利益剰余金が減少し159百万円減少いたしました。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ153百万円減少となり92百万円となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は90百万円となりました。これは、投資有価証券評価損の計上57百万円、有形固定資産除却損15百万円及び仕入債務の増減額11百万円等が、税金等調整前第3四半期純損失157百万円及び売上債権等の増減額等を下回ったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果獲得した資金は12百万円となりました。投資有価証券の売却による収入51百万円等が、無形固定資産の取得による支出15百万円及び投資有価証券の取得による支出10百万円等を上回ったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は75百万円となりました。これは長期借入金の返済による支出70百万円等によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

世界経済の悪化から、景気先行きに対する不透明感が強まっており、当社を取り巻く環境に関しましても厳しさが見えてまいりました。

不動産ソリューション事業においては、各テナントの店舗スクラップが加速し仲介案件の依頼が増加しつつも、景気後退によるテナントの新規出店意欲の減少が鮮明となり各案件の成約に至るまでのスピードが鈍化し、業績回復の減速を強める状況となりました。結果、連結売上高の予想数値を1,008百万円に修正しております。当社といたしましては、増加した案件を、新たなテナント開拓により早期成約に努めることが業績回復につながると考えております。

連結営業利益及び経常利益の減少は、上記売上高の減少によるものでありますが、本社移転による地代家賃の減少等により、大幅なコスト削減が進んでおり、売上高の減少に比べて営業利益及び経常利益のマイナスを圧縮しております。

また、本社移転に伴う費用として45百万円を特別損失として計上する見込みであります。結果、第2四半期会計期間に計上済の投資有価証券評価損等とあわせて特別損失を133百万円計上する見込みであり、連結当期純損失が222百万円となる見込みであります。

結果、通期業績予想は、売上高1,008百万円、営業損失88百万円、経常損失88百万円、当期純損失222百万円となる見込みであります。

なお、業績予想につきましては、本資料の作成日現在において入手可能な情報に基づいて算定しております。今後の経済状況等の変化により、実際の業績は異なる可能性があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

5 . 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位 : 千円)

| | 当第3四半期連結会計期間末 (平成21年3月31日) | 前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年6月30日) |
|----------------|-------------------------------|--|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 92,997 | 246,091 |
| 売掛金 | 138,506 | 59,592 |
| 営業投資有価証券 | 88,788 | 88,788 |
| その他 | 30,111 | 36,427 |
| 貸倒引当金 | 990 | 990 |
| 流動資産合計 | 349,413 | 429,909 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 117,870 | 144,876 |
| 減価償却累計額 | 51,099 | 51,867 |
| 建物及び構築物 (純額) | 66,771 | 93,008 |
| 工具、器具及び備品 | 245,998 | 239,052 |
| 減価償却累計額 | 196,684 | 182,833 |
| 工具、器具及び備品 (純額) | 49,314 | 56,218 |
| 機械装置及び運搬具 | 9,189 | 24,335 |
| 減価償却累計額 | 5,872 | 16,787 |
| 機械装置及び運搬具 (純額) | 3,316 | 7,548 |
| 土地 | 32 | 32 |
| 有形固定資産合計 | 119,434 | 156,807 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 71,440 | 95,768 |
| その他 | 2,342 | 2,342 |
| 無形固定資産合計 | 73,783 | 98,111 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 73,767 | 172,914 |
| 敷金及び保証金 | 108,032 | 94,526 |
| 長期前払費用 | 3,356 | 1,499 |
| 保険積立金 | 58,396 | 56,429 |
| 繰延税金資産 | 6,056 | 9,067 |
| その他 | 63,431 | 63,897 |
| 貸倒引当金 | 9,800 | 9,800 |
| 投資その他の資産合計 | 303,240 | 388,535 |
| 固定資産合計 | 496,458 | 643,454 |
| 資産合計 | 845,872 | 1,073,364 |

(単位：千円)

| | 当第3四半期連結会計期間末 (平成21年3月31日) | 前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年6月30日) |
|---------------|-------------------------------|--|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 34,241 | 23,071 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 46,300 | 86,600 |
| 未払金及び未払費用 | 57,004 | 66,938 |
| 未払法人税等 | 1,976 | 4,211 |
| その他 | 4,582 | 4,896 |
| 流動負債合計 | 144,104 | 185,717 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | - | 30,400 |
| その他 | 11,702 | 8,000 |
| 固定負債合計 | 11,702 | 38,400 |
| 負債合計 | 155,806 | 224,117 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 991,100 | 991,100 |
| 資本剰余金 | 418,976 | 418,976 |
| 利益剰余金 | 462,945 | 303,725 |
| 自己株式 | 248,241 | 243,892 |
| 株主資本合計 | 698,889 | 862,458 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 8,823 | 13,211 |
| 評価・換算差額等合計 | 8,823 | 13,211 |
| 純資産合計 | 690,065 | 849,246 |
| 負債純資産合計 | 845,872 | 1,073,364 |

(2) 四半期連結損益計算書
(第 3 四半期連結累計期間)

(単位 : 千円)

| | 当第 3 四半期連結累計期間 (自 平成20年 7 月 1 日 至 平成21年 3 月 31 日) |
|--------------|---|
| 売上高 | 762,992 |
| 売上原価 | 455,249 |
| 売上総利益 | 307,743 |
| 販売費及び一般管理費 | |
| 役員報酬 | 55,150 |
| 給料 | 32,370 |
| 法定福利費 | 9,655 |
| 求人費 | 4,585 |
| 減価償却費 | 66,688 |
| 地代家賃 | 15,656 |
| 広告宣伝費 | 47,359 |
| 通信費 | 14,213 |
| 旅費及び交通費 | 8,624 |
| 支払手数料 | 41,132 |
| 顧問料 | 12,858 |
| 業務委託費 | 17,650 |
| その他 | 53,662 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 379,608 |
| 営業損失 () | 71,865 |
| 営業外収益 | |
| 受取利息 | 342 |
| 受取配当金 | 510 |
| その他 | 1,972 |
| 営業外収益合計 | 2,824 |
| 営業外費用 | |
| 支払利息 | 1,395 |
| その他 | 220 |
| 営業外費用合計 | 1,615 |
| 経常損失 () | 70,656 |
| 特別利益 | |
| 投資有価証券売却益 | 1,112 |
| 特別利益合計 | 1,112 |

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間
(自平成20年7月1日
至平成21年3月31日)

| | |
|-----------------|---------|
| 特別損失 | |
| 投資有価証券売却損 | 9,512 |
| 投資有価証券評価損 | 57,514 |
| 固定資産除却損 | 15,562 |
| 固定資産売却損 | 578 |
| 事務所移転費用 | 4,043 |
| 保険解約損 | 858 |
| その他 | 131 |
| 特別損失合計 | 88,200 |
| 税金等調整前四半期純損失() | 157,743 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,476 |
| 法人税等合計 | 1,476 |
| 四半期純損失() | 159,219 |

(第3四半期連結会計期間)

(単位：千円)

| 当第3四半期連結会計期間 (自平成21年1月1日 至平成21年3月31日) | |
|---|---------|
| 売上高 | 194,532 |
| 売上原価 | 126,589 |
| 売上総利益 | 67,943 |
| 販売費及び一般管理費 | |
| 役員報酬 | 18,300 |
| 給料 | 9,066 |
| 法定福利費 | 187 |
| 求人費 | 440 |
| 減価償却費 | 22,465 |
| 地代家賃 | 5,158 |
| 広告宣伝費 | 14,856 |
| 通信費 | 4,238 |
| 旅費及び交通費 | 2,074 |
| 支払手数料 | 13,497 |
| 顧問料 | 4,007 |
| 業務委託費 | 4,534 |
| その他 | 17,437 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 116,264 |
| 営業損失() | 48,321 |
| 営業外収益 | |
| 受取利息 | 109 |
| その他 | 361 |
| 営業外収益合計 | 470 |
| 営業外費用 | |
| 支払利息 | 310 |
| その他 | 112 |
| 営業外費用合計 | 422 |
| 経常損失() | 48,272 |
| 特別利益 | |
| 投資有価証券売却益 | 871 |
| 特別利益合計 | 871 |
| 特別損失 | |
| 投資有価証券売却損 | 5,019 |
| 投資有価証券評価損 | 471 |
| 固定資産除却損 | 15,562 |
| 固定資産売却損 | 534 |
| 事務所移転費用 | 3,697 |
| 特別損失合計 | 25,285 |
| 税金等調整前四半期純損失() | 72,686 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 479 |

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間
(自平成21年1月1日
至平成21年3月31日)

| | |
|-----------|--------|
| 法人税等合計 | 479 |
| 四半期純損失() | 73,165 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間
 (自 平成20年7月1日
 至 平成21年3月31日)

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 税金等調整前四半期純損失() | 157,743 |
| 減価償却費 | 67,065 |
| 受取利息及び受取配当金 | 852 |
| 支払利息 | 1,395 |
| 有形固定資産売却損益(は益) | 578 |
| 有形固定資産除却損 | 15,562 |
| 投資有価証券評価損 | 57,514 |
| 投資有価証券売却損益(は益) | 8,399 |
| 売上債権の増減額(は増加) | 78,914 |
| 営業投資有価証券の増減額(は増加) | 0 |
| 仕入債務の増減額(は減少) | 11,169 |
| その他 | 10,241 |
| 小計 | 86,067 |
| 利息及び配当金の受取額 | 852 |
| 利息の支払額 | 1,395 |
| 法人税等の支払額 | 4,315 |
| 法人税等の還付額 | 336 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 90,589 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| 有形固定資産の売却による収入 | 2,038 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 6,946 |
| 無形固定資産の取得による支出 | 15,440 |
| 投資有価証券の取得による支出 | 10,945 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 51,576 |
| 貸付金の回収による収入 | 400 |
| その他 | 7,948 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 12,735 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 長期借入金の返済による支出 | 70,700 |
| 自己株式の取得による支出 | 4,349 |
| 配当金の支払額 | 190 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 75,239 |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少) | 153,094 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 246,091 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | ¹ 92,997 |

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当第3四半期連結会計期間（自 平成20年1月1日 至 平成20年3月31日）

| | 不動産ソリューション事業 (千円) | その他の事業 (千円) | 計 (千円) | 消去又は全社 (千円) | 連結 (千円) |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------|----------------|------------|
| 売上高 | | | | | |
| (1) 外部顧客に対する売上高 | 194,532 | — | 194,532 | — | 194,532 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — | — | — |
| 計 | 194,532 | — | 194,532 | — | 194,532 |
| 営業利益又は営業損失 (△) | 41,935 | △3,671 | 38,263 | △86,584 | △48,321 |

当第3四半期連結累計期間（自 平成20年7月1日 至 平成21年3月31日）

| | 不動産ソリューション事業 (千円) | その他の事業 (千円) | 計 (千円) | 消去又は全社 (千円) | 連結 (千円) |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------|----------------|------------|
| 売上高 | | | | | |
| (1) 外部顧客に対する売上高 | 750,992 | 12,000 | 762,992 | — | 762,992 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — | — | — |
| 計 | 750,992 | 12,000 | 762,992 | — | 762,992 |
| 営業利益又は営業損失 (△) | 212,535 | 923 | 213,459 | △285,324 | △71,865 |

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主要な内容

- (1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業
- (2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期連結会計期間（自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日）及び当第3四半期連結累計期間（自 平成20年7月1日 至 平成21年3月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

当第3四半期連結会計期間（自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日）及び当第3四半期連結累計期間（自 平成20年7月1日 至 平成21年3月31日）

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

前年同四半期に係る財務諸表等

(1) (要約) 四半期連結損益計算書

前第3四半期連結累計期間(平成19年7月1日～平成20年3月31日)

| 科目 | 前年同四半期 (平成20年6月期 第3四半期) |
|----------------|-------------------------------|
| | 金額(千円) |
| I 売上高 | 801,898 |
| II 売上原価 | 542,282 |
| 売上総利益 | 259,615 |
| III 販売費及び一般管理費 | 461,359 |
| 1. 役員報酬 | 56,750 |
| 2. 給与手当 | 36,749 |
| 3. 顧問料 | 15,336 |
| 4. 支払手数料 | 38,835 |
| 5. 地代家賃 | 23,626 |
| 6. 減価償却費 | 86,036 |
| 7. その他 | 204,024 |
| 営業損失(△) | △201,744 |
| IV 営業外収益 | 5,480 |
| 1. 受取利息 | 663 |
| 2. 有価証券利息 | 500 |
| 3. 受取配当金 | 606 |
| 4. その他 | 3,711 |
| V 営業外費用 | 3,160 |
| 1. 支払利息 | 2,993 |
| 2. その他 | 167 |
| 経常損失(△) | △199,425 |

| 科目 | 前年同四半期 (平成20年6月期 第3四半期) |
|---------------------|-------------------------------|
| | 金額(千円) |
| VI 特別利益 | 18,990 |
| 1. 投資有価証券売却益 | 12,023 |
| 2. 固定資産売却益 | 652 |
| 3. 保険解約益 | 3,014 |
| 4. 貸倒引当金戻入益 | 3,299 |
| VII 特別損失 | 54,788 |
| 1. 投資有価証券売却損 | 56 |
| 2. 投資有価証券評価損 | 46,982 |
| 3. 和解金 | 2,550 |
| 4. 保険解約損 | 4,886 |
| 5. その他特別損失 | 312 |
| 税金等調整前四半期純損失 (△) | △235,223 |
| 税金費用 | 78,568 |
| 四半期純損失(△) | △313,791 |

(2) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

前第3四半期連結累計期間(平成19年7月1日～平成20年3月31日)

| | 前年同四半期 (平成20年6月期 第3四半期) |
|--------------------|-------------------------------|
| 区分 | 金額(千円) |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 税金等調整前第3四半期純損失 | △235,223 |
| 減価償却費 | 87,252 |
| のれん償却額 | 28,764 |
| 貸倒引当金の増減額 | △3,299 |
| 受取利息及び受取配当金 | △663 |
| 支払利息 | 2,993 |
| 固定資産売却益 | △652 |
| 投資有価証券評価損 | 46,982 |
| 投資有価証券売却益 | △12,023 |
| 投資有価証券売却損 | 56 |
| 売上債権の増減額 | 73,799 |
| 営業投資有価証券の増減額 | 5,000 |
| 仕入債務の増加額 | 1,164 |
| その他 | 12,494 |
| 小計 | 6,647 |
| 利息及び配当金の受取額 | 663 |
| 利息の支払額 | △2,993 |
| 法人税等の支払額 | △3,390 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 926 |

| | 前年同四半期 (平成20年6月期 第3四半期) |
|-------------------------|-------------------------------|
| 区分 | 金額(千円) |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △7,154 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 2,666 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △250 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △97,626 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 81,189 |
| ゴルフ会員権の売却による収入 | 11,749 |
| 役員に対する貸付金による支出 | △10,000 |
| 役員に対する貸付金の回収による収入 | 139 |
| 貸付金による支出 | △733 |
| 貸付金の回収による収入 | 1,183 |
| その他 | 30,896 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 12,061 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 長期借入金の返済による支出 | △72,450 |
| 自己株式の取得による支出 | △14,078 |
| 配当金の支払額 | △54,323 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △140,851 |
| IV 現金及び現金同等物の増加額(又は減少額) | △127,863 |
| V 現金及び現金同等物の期首残高 | 369,315 |
| VI 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 241,452 |
| VI 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 241,452 |

(3) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第3四半期連結累計期間（平成19年7月1日～平成20年3月31日）

| | 不動産ソリューション事業 (千円) | その他の事業 (千円) | 計 (千円) | 消去又は全社 (千円) | 連結 (千円) |
|---------------|----------------------|----------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高 | 797,898 | 4,000 | 801,898 | — | 801,898 |
| 営業費用 | 666,962 | 21,487 | 688,449 | 315,192 | 1,003,642 |
| 営業利益又は営業損失（△） | 130,935 | △17,487 | 113,448 | △315,192 | △201,744 |

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業部の主な製品

(1) 不動産ソリューション事業：プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業：経営コンサルティング事業、投資事業

3. 営業部門のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務部門等管理部門にかかる費用であり、当第3四半期連結累計期間は315,192千円であります。

[所在地別セグメント情報]

前第3四半期連結累計期間（平成19年7月1日～平成20年3月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外子会社がないため、該当事項はありません。

[海外売上高]

前第3四半期連結累計期間（平成19年7月1日～平成20年3月31日）

海外売上高がないため該当事項はありません。

6. その他の情報

該当事項はありません。