

平成22年6月期 第1四半期決算短信

平成21年11月5日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト

上場取引所 東

コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長

(氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5794-0220

四半期報告書提出予定日 平成21年11月12日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年6月期第1四半期の連結業績(平成21年7月1日～平成21年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月期第1四半期	205	△26.6	2	—	3	—	2	—
21年6月期第1四半期	279	—	△16	—	△16	—	△21	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年6月期第1四半期	10.47	—
21年6月期第1四半期	△99.45	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年6月期第1四半期	584	476	81.4	2,267.39
21年6月期	614	474	77.2	2,259.53

(参考) 自己資本 22年6月期第1四半期 476百万円 21年6月期 474百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年6月期	—	0.00	—	0.00	0.00
22年6月期	—				
22年6月期(予想)		0.00	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年6月期の連結業績予想(平成21年7月1日～平成22年6月30日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	398	△30.0	△29	—	△30	—	△31	—	△152.40
通期	861	△2.1	4	—	3	—	1	—	4.76

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年6月期第1四半期 225,000株 21年6月期 225,000株

② 期末自己株式数 22年6月期第1四半期 15,029株 21年6月期 15,029株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年6月期第1四半期 209,971株 21年6月期第1四半期 212,511株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する事項は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意時事項等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、景気悪化に底打ちの兆しが見られるものの、企業収益の減少や雇用情勢の一層の悪化及び個人消費の低迷等、依然として景気の先行きが不透明な状況が続いております。

このような状況のもと、当社グループは不動産ソリューション事業を主たる事業とし、リーシング部門及びPM関連部門それぞれの事業間で相乗効果をあげながら事業展開を行ってまいりました。

当第1四半期連結累計期間においては、継続して実施してまいりました固定費の抑制により大幅なコスト削減が実現してまいりました。また、売上高についても、緩やかではあるものの順調な回復が見られ、結果、当第1四半期においては、営業利益、経常利益及び四半期純利益が黒字化いたしました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高205百万円（前年同四半期比26.6%減）、営業利益2百万円（前年同四半期は営業損失16百万円）、経常利益3百万円（前年同四半期は経常損失16百万円）、四半期純利益は2百万円（前年同四半期は四半期純損失21百万円）となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

①不動産ソリューション事業

不動産ソリューション事業においては、依然、厳しい状況が続く中でも、ストック収入の売上を伸ばしつつ、低迷しておりました成功報酬型の仲介売上等も緩やかではあるものの回復してまいりました。

この結果、売上高は205百万円（前年同四半期比23.3%減）となりました。

②その他の事業

当第1四半期連結累計期間においては、営業投資有価証券の売却等はありませんでした。

この結果、売上高はありません（前年同四半期は12百万円）。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

①財政状態の変動状況

当第1四半期連結累計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べて29百万円減少いたしました。主な減少は現金及び預金の減少であります。負債は31百万円減少いたしました。主な減少は1年内返済予定の長期借入金の減少であります。また、純資産は四半期純利益の計上により利益剰余金が増加し1百万円増加いたしました。

②キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ48百万円減少となり70百万円となりました。

当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は20百万円（前年同四半期比25.9%減）となりました。これは、売上債権等の増加20百万円及びその他の増減額20百万円が減価償却費の計上17百万円等を上回ったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は12百万円（前年同四半期比30.3%減）となりました。これは有形固定資産の取得による支出5百万円等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は16百万円（前年同四半期比33.9%減）となりました。これは長期借入金の返済による支出15百万円等によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におきましては、継続して実施してまいりましたコスト削減が実現し、また売上高も緩やかではあるものの順調に回復が見られ、概ね予想通りに推移しております。

平成21年8月11日に発表しました連結の業績予想に変更はございません。

なお、業績予想につきましては、本資料の作成日現在において入手可能な情報に基づいて算定しております。今後の経済状況等の変化により、実際の業績は異なる可能性があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

① 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	70,056	118,632
売掛金	67,073	46,793
営業投資有価証券	14,851	14,851
その他	41,062	30,375
流動資産合計	193,043	210,652
固定資産		
有形固定資産		
建物	95,295	95,295
減価償却累計額	△45,910	△44,021
建物(純額)	49,384	51,273
工具、器具及び備品	215,040	215,040
減価償却累計額	△176,093	△173,155
工具、器具及び備品(純額)	38,946	41,884
車両運搬具	20,473	20,473
減価償却累計額	△9,389	△8,180
車両運搬具(純額)	11,084	12,293
土地	32	32
有形固定資産合計	99,447	105,483
無形固定資産		
ソフトウェア	48,274	59,788
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	50,617	62,131
投資その他の資産		
投資有価証券	83,708	84,631
敷金及び保証金	31,159	31,291
長期前払費用	3,730	4,323
繰延税金資産	1,828	1,452
保険積立金	68,733	62,043
会員権	43,583	43,583
その他	18,888	18,888
貸倒引当金	△9,800	△9,800
投資その他の資産合計	241,832	236,415
固定資産合計	391,898	404,030
資産合計	584,941	614,682

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	24,263	21,642
1年内返済予定の長期借入金	14,500	30,400
未払金及び未払費用	56,426	69,431
未払法人税等	1,193	3,106
その他	2,729	4,077
流動負債合計	99,112	128,658
固定負債		
その他	9,742	11,588
固定負債合計	9,742	11,588
負債合計	108,854	140,246
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	418,976	418,976
利益剰余金	△683,083	△685,281
自己株式	△248,241	△248,241
株主資本合計	478,751	476,552
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△2,664	△2,116
評価・換算差額等合計	△2,664	△2,116
純資産合計	476,087	474,436
負債純資産合計	584,941	614,682

(2) 四半期連結損益計算書
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)
売上高	279,594	205,133
売上原価	164,455	111,117
売上総利益	115,139	94,016
販売費及び一般管理費		
役員報酬	18,550	17,800
給料	12,480	7,188
法定福利費	3,591	2,305
求人費	3,905	—
減価償却費	21,527	17,966
地代家賃	5,528	2,467
広告宣伝費	17,222	4,217
通信費	5,039	2,584
旅費及び交通費	3,261	1,865
支払手数料	11,047	13,036
顧問料	4,266	3,347
業務委託費	7,203	5,782
その他	18,289	12,934
販売費及び一般管理費合計	131,912	91,495
営業利益又は営業損失(△)	△16,773	2,520
営業外収益		
受取利息	232	18
受取配当金	480	—
その他	332	1,476
営業外収益合計	1,045	1,494
営業外費用		
支払利息	608	197
営業外費用合計	608	197
経常利益又は経常損失(△)	△16,336	3,817
特別利益		
投資有価証券売却益	231	—
特別利益合計	231	—
特別損失		
投資有価証券売却損	4,492	—
その他	—	1,197
特別損失合計	4,492	1,197
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△20,597	2,619
法人税、住民税及び事業税	537	421
法人税等合計	537	421
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△21,135	2,198

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△20,597	2,619
減価償却費	21,583	17,966
受取利息及び受取配当金	△712	△18
支払利息	608	197
投資有価証券売却損益(△は益)	4,261	—
売上債権の増減額(△は増加)	△39,480	△20,280
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	0	—
仕入債務の増減額(△は減少)	18,052	2,620
その他	△7,002	△20,100
小計	△23,288	△16,994
利息及び配当金の受取額	712	18
利息の支払額	△608	△197
法人税等の支払額	△4,211	△3,106
営業活動によるキャッシュ・フロー	△27,395	△20,280
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△4,780	△5,732
無形固定資産の取得による支出	△9,440	—
貸付金の回収による収入	100	—
その他	△3,526	△6,558
投資活動によるキャッシュ・フロー	△17,647	△12,291
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△24,150	△15,900
配当金の支払額	△80	△104
財務活動によるキャッシュ・フロー	△24,230	△16,004
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△69,273	△48,576
現金及び現金同等物の期首残高	246,091	118,632
現金及び現金同等物の四半期末残高	176,818	70,056

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年9月30日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	267,594	12,000	279,594	—	279,594
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	267,594	12,000	279,594	—	279,594
営業利益又は営業損失 (△)	74,680	8,199	82,879	△99,653	△16,773

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主要な内容

(1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

当第1四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年9月30日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	205,133	—	205,133	—	205,133
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	205,133	—	205,133	—	205,133
営業利益又は営業損失 (△)	72,842	△1,982	70,859	△68,339	2,520

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主要な内容

(1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業

(2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

[所在地別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

[海外売上高]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年9月30日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年9月30日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

- (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

6. その他の情報

該当事項はありません。