

平成 24 年 6 月期 第 3 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成 24 年 5 月 14 日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社エリアクエスト

コード番号 8912

URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名)管理部課長 (氏名)杉山 玲夢

TEL (03)5794-0220

四半期報告書提出予定日 平成 24 年 5 月 15 日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成 24 年 6 月期第 3 四半期の連結業績(平成 23 年 7 月 1 日~平成 24 年 3 月 31 日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|                  | 売上高 |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|------------------|-----|------|------|---|------|---|--------|---|
|                  | 百万円 | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 24 年 6 月期第 3 四半期 | 475 | 4.2  | 3    | - | 1    | - | 11     | - |
| 23 年 6 月期第 3 四半期 | 456 | 18.9 | 30   | - | 28   | - | 37     | - |

(注) 包括利益 24 年 6 月期第 3 四半期 10 百万円(-%) 23 年 6 月期第 3 四半期 36 百万円(-%)

|                  | 1 株当たり<br>四半期純利益 |    | 潜在株式調整後<br>1 株当たり<br>四半期純利益 |   |
|------------------|------------------|----|-----------------------------|---|
|                  | 円                | 銭  | 円                           | 銭 |
| 24 年 6 月期第 3 四半期 | 53               | 36 | -                           | - |
| 23 年 6 月期第 3 四半期 | 177              | 11 | -                           | - |

(2)連結財政状態

|                  | 総資産 |  | 純資産 |  | 自己資本比率 |  | 1 株当たり純資産 |  |
|------------------|-----|--|-----|--|--------|--|-----------|--|
|                  | 百万円 |  | 百万円 |  | %      |  | 円 銭       |  |
| 24 年 6 月期第 3 四半期 | 558 |  | 423 |  | 74.4   |  | 1,977.63  |  |
| 23 年 6 月期        | 540 |  | 429 |  | 78.8   |  | 2,025.60  |  |

(参考) 自己資本 24 年 6 月期第 3 四半期 415 百万円 23 年 6 月期 425 百万円

2. 配当の状況

|             | 年間配当金    |          |          |      |      |
|-------------|----------|----------|----------|------|------|
|             | 第 1 四半期末 | 第 2 四半期末 | 第 3 四半期末 | 期末   | 合計   |
|             | 円 銭      | 円 銭      | 円 銭      | 円 銭  | 円 銭  |
| 23 年 6 月期   | -        | 0.00     | -        | 0.00 | 0.00 |
| 24 年 6 月期   | -        | 0.00     | -        | 0.00 | 0.00 |
| 24 年 6 月期予想 | -        | 0.00     | -        | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成 24 年 6 月期の連結業績予想(平成 23 年 7 月 1 日~平成 24 年 6 月 30 日)

(%表示は、通期は対前期増減率)

|    | 売上高 |     | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1 株当たり<br>当期純利益 |  |
|----|-----|-----|------|---|------|---|-------|---|-----------------|--|
|    | 百万円 | %   | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭             |  |
| 通期 | 652 | 9.1 | 16   | - | 15   | - | 17    | - | 90.08           |  |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 - 社（社名）） 除外 - 社（社名））

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無  
以外の会計方針変更：無  
会計上の見積りの変更：無  
修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                   |           |          |           |          |
|-------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 24年6月期第3Q | 225,000株 | 23年6月期    | 225,000株 |
| 期末自己株式数           | 24年6月期第3Q | 15,029株  | 23年6月期    | 15,029株  |
| 期中平均株式数（四半期累計）    | 24年6月期第3Q | 209,971株 | 23年6月期第3Q | 209,971株 |

#### 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は実施中です。

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等についての、【添付資料】2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## 添付資料の目次

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1 . 当四半期決算に関する定性的情報 .....            | 2 |
| ( 1 ) 連結経営成績に関する定性的情報 .....          | 2 |
| ( 2 ) 連結財政状態に関する定性的情報 .....          | 2 |
| ( 3 ) 連結業績予想に関する定性的情報 .....          | 2 |
| 2 . サマリー情報(その他)に関する事項 .....          | 2 |
| ( 1 ) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 2 |
| ( 2 ) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 2 |
| ( 3 ) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 2 |
| 3 . 四半期連結財務諸表 .....                  | 3 |
| ( 1 ) 四半期連結貸借対照表 .....               | 3 |
| ( 2 ) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 5 |
| 四半期連結損益計算書                           |   |
| 第3四半期連結累計期間 .....                    | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書                         |   |
| 第3四半期連結累計期間 .....                    | 7 |
| ( 3 ) 継続企業の前提に関する注記 .....            | 8 |
| ( 4 ) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....   | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響から徐々に回復しつつあることや、急激な円高が一服し、欧州債務問題に関する懸念がやや後退したこと等から株価水準も上昇し、緩やかな回復基調で推移してまいりました。しかしながら、原油価格の高騰や原発問題に起因する今後の電力供給への不安等により景気の先行きについては依然として、不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、当該震災以降の企業の出店意欲の低下や個人消費の抑制からは徐々に回復の兆しにありますが、依然として空室率の高止まり傾向が続き、賃料水準も弱含みで推移するなど、事業環境は厳しい状況にあります。

このような厳しい環境下、当社グループにおきましては、固定費の抑制によるコスト削減を推し進めると共に、仲介等の成功報酬型中心の売上構造からビル管理事業によるストック収入型の売上拡大を図り、安定した収益力の強化に努めてまいりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高475,915千円（前年同四半期比4.21%増）、営業損失3,410千円（前年同四半期は営業損失30,881千円）、経常損失1,962千円（前年同四半期は経常損失28,961千円）、四半期純損失11,204千円（前年同四半期は四半期純損失37,188千円）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は165,578千円となり前連結会計年度末に比べ23,257千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が減少したことによるものであります。固定資産は392,657千円となり、前連結会計年度末に比べ41,435千円増加いたしました。これはサブリース物件の増加により差入保証金が増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、558,236千円となり、前連結会計年度末に比べ18,178千円増加いたしました。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は69,098千円となり、前連結会計年度末に比べ850千円増加いたしました。これは主に買掛金が増加したことによるものであります。固定負債は65,945千円となり、前連結会計年度末に比べて23,193千円増加いたしました。これはサブリース物件の増加によりその他の負債が増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、135,043千円となり、前連結会計年度末に比べ24,043千円増加いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は423,192千円となり、前連結会計年度末に比べ5,865千円減少いたしました。これは主に四半期純損失の計上により利益剰余金が減少したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、ビル管理事業におけるストック型収入の売上が予想通り伸びていることから、平成23年10月31日の「平成24年6月期 業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(平成23年6月30日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成24年3月31日) |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                         |                              |
| <b>流動資産</b>     |                         |                              |
| 現金及び預金          | 125,734                 | 78,733                       |
| 売掛金             | 50,987                  | 71,018                       |
| その他             | 14,453                  | 17,976                       |
| 貸倒引当金           | 2,338                   | 2,149                        |
| 流動資産合計          | 188,835                 | 165,578                      |
| <b>固定資産</b>     |                         |                              |
| <b>有形固定資産</b>   |                         |                              |
| 建物              | 108,944                 | 118,352                      |
| 減価償却累計額         | 58,448                  | 63,402                       |
| 建物(純額)          | 50,496                  | 54,949                       |
| 工具、器具及び備品       | 209,176                 | 210,993                      |
| 減価償却累計額         | 180,346                 | 185,046                      |
| 工具、器具及び備品(純額)   | 28,829                  | 25,946                       |
| 車両運搬具           | 11,284                  | 11,284                       |
| 減価償却累計額         | 8,115                   | 9,106                        |
| 車両運搬具(純額)       | 3,168                   | 2,177                        |
| 土地              | 32                      | 32                           |
| 有形固定資産合計        | 82,527                  | 83,106                       |
| <b>無形固定資産</b>   |                         |                              |
| ソフトウェア          | 8,167                   | 8,684                        |
| その他             | 2,342                   | 2,342                        |
| 無形固定資産合計        | 10,510                  | 11,027                       |
| <b>投資その他の資産</b> |                         |                              |
| 投資有価証券          | 108,405                 | 108,116                      |
| 長期貸付金           | 17,360                  | 17,160                       |
| 敷金及び保証金         | 39,439                  | 83,688                       |
| 長期前払費用          | 4,232                   | 9,320                        |
| 繰延税金資産          | 2,572                   | 1,604                        |
| 保険積立金           | 53,521                  | 61,179                       |
| 会員権             | 41,924                  | 26,724                       |
| その他             | 530                     | 530                          |
| 貸倒引当金           | 9,800                   | 9,800                        |
| 投資その他の資産合計      | 258,184                 | 298,523                      |
| 固定資産合計          | 351,222                 | 392,657                      |
| 資産合計            | 540,058                 | 558,236                      |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成23年6月30日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成24年3月31日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 買掛金           | 15,608                  | 19,053                       |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 3,000                   | 3,000                        |
| 未払金及び未払費用     | 35,848                  | 37,076                       |
| 未払法人税等        | 1,575                   | 2,546                        |
| その他           | 12,215                  | 7,421                        |
| 流動負債合計        | 68,248                  | 69,098                       |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 22,500                  | 20,500                       |
| その他           | 20,252                  | 45,445                       |
| 固定負債合計        | 42,752                  | 65,945                       |
| 負債合計          | 111,000                 | 135,043                      |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 991,100                 | 991,100                      |
| 資本剰余金         | 418,976                 | 418,976                      |
| 利益剰余金         | 732,769                 | 743,973                      |
| 自己株式          | 248,241                 | 248,241                      |
| 株主資本合計        | 429,065                 | 417,861                      |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 3,747                   | 2,616                        |
| その他の包括利益累計額合計 | 3,747                   | 2,616                        |
| 新株予約権         | 3,739                   | 7,947                        |
| 純資産合計         | 429,057                 | 423,192                      |
| 負債純資産合計       | 540,058                 | 558,236                      |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|              | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年7月1日<br>至平成23年3月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成23年7月1日<br>至平成24年3月31日) |
|--------------|---|---|
| 売上高          | 456,685                                     | 475,915                                     |
| 売上原価         | 248,516                                     | 269,522                                     |
| 売上総利益        | 208,169                                     | 206,392                                     |
| 販売費及び一般管理費   |   |   |
| 役員報酬         | 44,520                                      | 42,354                                      |
| 給料           | 26,016                                      | 23,217                                      |
| 法定福利費        | 6,890                                       | 5,720                                       |
| 求人費          | 840   | 1,050                                       |
| 減価償却費        | 28,703                                      | 13,675                                      |
| 地代家賃         | 6,784                                       | 7,043                                       |
| 広告宣伝費        | 4,402                                       | 5,488                                       |
| 通信費          | 5,846                                       | 6,844                                       |
| 旅費及び交通費      | 5,484                                       | 4,663                                       |
| 支払手数料        | 33,645                                      | 28,952                                      |
| 顧問料          | 10,584                                      | 10,184                                      |
| 業務委託費        | 6,730                                       | 6,492                                       |
| その他          | 58,601                                      | 54,116                                      |
| 販売費及び一般管理費合計 | 239,050                                     | 209,803                                     |
| 営業損失( )      | 30,881                                      | 3,410                                       |
| 営業外収益        |   |   |
| 受取利息         | 190   | 99  |
| 受取配当金        | 528   | 603   |
| その他          | 2,009                                       | 1,453                                       |
| 営業外収益合計      | 2,728                                       | 2,157                                       |
| 営業外費用        |   |   |
| 支払利息         | 809   | 708   |
| 営業外費用合計      | 809   | 708   |
| 経常損失( )      | 28,961                                      | 1,962                                       |
| 特別利益         |   |   |
| 投資有価証券売却益    | 3,854                                       | 11,000                                      |
| 固定資産売却益      | 1,109                                       | -   |
| その他          | -   | 204   |
| 特別利益合計       | 4,964                                       | 11,205                                      |

(単位：千円)

|                     | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年7月1日<br>至平成23年3月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成23年7月1日<br>至平成24年3月31日) |
|---------------------|---|---|
| 特別損失                |   |   |
| 投資有価証券売却損           | -   | 3,378                                       |
| 投資有価証券評価損           | 5,833                                       | -   |
| 会員権評価損              | -   | 15,200                                      |
| 固定資産売却損             | 175   | -   |
| 事務所移転費用             | 318   | 190   |
| 和解金                 | 1,835                                       | -   |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | 1,400                                       | -   |
| その他                 | 2,436                                       | 486   |
| 特別損失合計              | 11,999                                      | 19,254                                      |
| 税金等調整前四半期純損失( )     | 35,997                                      | 10,010                                      |
| 法人税、住民税及び事業税        | 1,191                                       | 1,193                                       |
| 法人税等合計              | 1,191                                       | 1,193                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純損失( )  | 37,188                                      | 11,204                                      |
| 四半期純損失( )           | 37,188                                      | 11,204                                      |



(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                    | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年7月1日<br>至平成23年3月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成23年7月1日<br>至平成24年3月31日) |
|--------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純損失( ) | 37,188                                      | 11,204                                      |
| その他の包括利益           |   |   |
| 其他有価証券評価差額金        | 345   | 1,131                                       |
| その他の包括利益合計         | 345   | 1,131                                       |
| 四半期包括利益            | 36,843                                      | 10,072                                      |
| (内訳)               |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益    | 36,843                                      | 10,072                                      |

( 3 ) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

( 4 ) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。