

平成 26 年 6 月期 第 1 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成 25 年 11 月 14 日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社エリアクエスト

コード番号 8912

URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 種崎 博寿

TEL (03)5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成 25 年 11 月 14 日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成 26 年 6 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 9 月 30 日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26 年 6 月期第 1 四半期	269	55.2	27	-	27	-	74	-
25 年 6 月期第 1 四半期	173	9.5	2	79.3	2	69.0	0	△82.5

(注) 包括利益 26 年 6 月期第 1 四半期 34 百万円 (-%) 25 年 6 月期第 1 四半期 △4 百万円 (-%)

	1 株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1 株当たり 四半期純利益	
	円	銭	円	銭
26 年 6 月期第 1 四半期	3	55	-	-
25 年 6 月期第 1 四半期	0	02	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
26 年 6 月期第 1 四半期	1,052		566		53.8		26.96	
25 年 6 月期	929		531		57.2		25.31	

(参考) 自己資本 26 年 6 月期第 1 四半期 566 百万円 25 年 6 月期 531 百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25 年 6 月期	-	0.00	-	0.00	0.00
26 年 6 月期	-				
26 年 6 月期(予想)		0.00	-	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成 26 年 6 月期の連結業績予想 (平成 25 年 7 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
第 2 四半期 (累計)	484	33.9	34	239.2	33	222.4	27	402.8	1.31	
通期	989	20.8	80	63.7	80	58.6	67	78.1	3.72	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名 ） 除外 一社（社名 ）
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
  - ② ①以外の会計方針の変更：無
  - ③ 会計上の見積りの変更：無
  - ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年6月期1Q	22,500,000株	25年6月期	22,500,000株
② 期末自己株式数	26年6月期1Q	1,502,900株	25年6月期	1,502,900株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年6月期1Q	20,997,100株	25年6月期1Q	20,997,100株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、【添付資料】P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、平成24年12月の衆院選の結果を受け、新政権の経済政策「アベノミクス」を背景とした金融緩和・景気対策などにより円安・株高が進行し、また東京五輪開催が決定するなど、景気回復への期待は高まりつつあり、個人消費の持ち直しや雇用情勢の改善等、景気回復への明るい兆しが見られました。しかしながら、中国をはじめとする新興国経済の減速懸念及び欧州金融不安などから、依然として先行き不透明な状況が継続しております。

不動産業界においては、企業の出店意欲の低下や個人消費の抑制から回復の兆しが見られ、空室率も改善傾向にあるものの、依然として賃料水準が弱含みで推移するなど、事業環境は厳しい状況にあります。

このような厳しい環境下、当社グループにおきましては、人材採用費等を拡大するなど、積極的に攻める姿勢に転じ、成功報酬型の売上構造からストック収入型の売上拡大を更に推し進めるとともに、成功報酬型の売上の立直しをはかり、安定した収益力の強化に努めてまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高269,801千円（前年同期比55.2%の増加）、営業利益27,215千円（前年同期比25,121千円の増加）、経常利益27,277千円（前年同期比24,964千円の増加）、四半期純利益は74,462千円（前年同期比73,943千円の増加）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### 資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は283,588千円となり前連結会計年度末に比べ6,523千円増加いたしました。これは現金及び預金の減少22,506千円を売掛金及びその他流動資産の増加29,029千円が上回ったことによるものであります。固定資産は769,030千円となり、前連結会計年度末に比べ116,805千円増加いたしました。これは主に株式取得により子会社化した(株)まや商会の借地権を取り込んだことによるものであります。

この結果、総資産は1,052,618千円となり、前連結会計年度末に比べ123,328千円増加いたしました。

##### (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は155,911千円となり、前連結会計年度末に比べ45,524千円増加いたしました。これは主に株式取得により子会社化した(株)まや商会の未払金を取り込んだことによるものであります。固定負債は330,702千円となり、前連結会計年度末に比べ43,307千円増加いたしました。これは主にサブリース物件の増加により長期預り保証金が増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は486,614千円となり、前連結会計年度末に比べ88,832千円増加いたしました。

##### (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は566,004千円となり、前連結会計年度末に比べ34,496千円増加いたしました。これは四半期純利益の計上74,462千円がその他有価証券評価差額金の減少39,965千円を上回ったことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間において特別利益84,953千円、特別損失28,649千円を計上しておりますが、業績予想の修正につきましては現在精査中であるため、確定次第、別途お知らせいたします。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	166,048	143,542
売掛金	76,050	92,626
その他	35,715	48,169
貸倒引当金	△749	△749
流動資産合計	277,065	283,588
固定資産		
有形固定資産		
建物	215,325	246,171
減価償却累計額	△73,615	△78,188
建物(純額)	141,709	167,983
車両運搬具	14,804	14,804
減価償却累計額	△11,509	△11,828
車両運搬具(純額)	3,294	2,975
工具、器具及び備品	188,809	193,261
減価償却累計額	△162,866	△164,510
工具、器具及び備品(純額)	25,943	28,751
土地	32	32
リース資産	6,408	6,408
減価償却累計額	△712	△979
リース資産(純額)	5,696	5,429
有形固定資産合計	176,676	205,172
無形固定資産		
のれん	—	12,652
借地権	—	118,100
ソフトウェア	3,724	2,735
その他	4,442	4,442
無形固定資産合計	8,167	137,930
投資その他の資産		
投資有価証券	219,471	151,092
長期貸付金	22,535	22,845
長期前払費用	15,536	18,065
敷金及び保証金	191,781	216,722
保険積立金	7,153	7,153
会員権	26,724	25,799
その他	530	600
貸倒引当金	△16,350	△16,350
投資その他の資産合計	467,381	425,928
固定資産合計	652,224	769,030
資産合計	929,289	1,052,618

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	22,121	25,262
1年内返済予定の長期借入金	3,000	3,880
リース債務	1,121	1,121
未払金	33,338	79,705
未払法人税等	12,584	10,276
訴訟損失引当金	3,900	3,900
その他	34,321	31,765
流動負債合計	110,387	155,911
固定負債		
長期借入金	16,750	27,270
リース債務	4,952	4,672
繰延税金負債	25,196	36,898
長期預り保証金	208,819	230,600
その他	31,676	31,260
固定負債合計	287,395	330,702
負債合計	397,782	486,614
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	418,976	418,976
利益剰余金	△675,827	△601,364
自己株式	△248,241	△248,241
株主資本合計	486,007	560,470
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	45,499	5,534
その他の包括利益累計額合計	45,499	5,534
純資産合計	531,507	566,004
負債純資産合計	929,289	1,052,618

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)
売上高	173,820	269,801
売上原価	100,416	166,851
売上総利益	73,404	102,949
販売費及び一般管理費		
役員報酬	13,947	13,947
給料	9,802	8,371
法定福利費	1,932	1,531
求人費	350	2,990
減価償却費	4,904	4,032
地代家賃	2,321	3,110
広告宣伝費	536	819
通信費	2,454	1,593
旅費及び交通費	1,919	1,271
支払手数料	10,707	11,168
顧問料	2,761	3,745
業務委託費	3,002	2,432
その他	16,671	20,721
販売費及び一般管理費合計	71,310	75,733
営業利益	2,093	27,215
営業外収益		
受取利息	28	39
その他	433	287
営業外収益合計	462	326
営業外費用		
支払利息	243	264
営業外費用合計	243	264
経常利益	2,313	27,277
特別利益		
投資有価証券売却益	—	84,953
特別利益合計	—	84,953
特別損失		
投資有価証券売却損	—	12,205
投資有価証券評価損	—	15,519
会員権評価損	—	925
事務所移転費用	386	—
特別損失合計	386	28,649
税金等調整前四半期純利益	1,926	83,581
法人税、住民税及び事業税	1,407	9,119
法人税等合計	1,407	9,119
少数株主損益調整前四半期純利益	518	74,462
四半期純利益	518	74,462

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成24年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	518	74,462
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5,151	△39,965
その他の包括利益合計	△5,151	△39,965
四半期包括利益	△4,633	34,496
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△4,633	34,496



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。