

平成 26 年 6 月期 第 3 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成 26 年 5 月 14 日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社エリアクエスト

コード番号 8912

URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 種崎 博寿

TEL (03)5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成 26 年 5 月 15 日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成 26 年 6 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 25 年 7 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26 年 6 月期第 3 四半期	837	44.0	72	121.0	73	121.8	120	-
25 年 6 月期第 3 四半期	581	22.2	32	-	33	-	23	-

(注) 包括利益 26 年 6 月期第 3 四半期 38 百万円 (-%) 25 年 6 月期第 3 四半期 51 百万円 (-%)

	1 株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1 株当たり 四半期純利益	
	円	銭	円	銭
26 年 6 月期第 3 四半期	5	75	-	-
25 年 6 月期第 3 四半期	1	12	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
26 年 6 月期第 3 四半期	1,129		570		50.5		27.17	
25 年 6 月期	929		531		57.2		25.31	

(参考) 自己資本 26 年 6 月期第 3 四半期 570 百万円 25 年 6 月期 531 百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25 年 6 月期	-	0.00	-	0.00	0.00
26 年 6 月期	-	0.00	-		
26 年 6 月期(予想)				0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成 26 年 6 月期の連結業績予想 (平成 25 年 7 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	1,100	34.3	94	91.3	94	86.8	139	268.9	6.64	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名 ） 除外 一社（社名 ）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

26年6月期3Q	22,500,000株	25年6月期	22,500,000株
26年6月期3Q	1,502,900株	25年6月期	1,502,900株
26年6月期3Q	20,997,100株	25年6月期3Q	20,997,100株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、【添付資料】P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、政府による経済政策を背景とした金融緩和・景気対策などにより円安・株高が進行し、また東京五輪開催が決定するなど、景気回復への期待は高まりつつあり、個人消費の持ち直しや雇用情勢の改善等、景気回復への明るい兆しが見られました。しかしながら、新興国経済の減速懸念、消費税増税による消費減退の可能性など、依然として先行き不透明な状況が継続しております。

不動産業界においては、企業の出店意欲の低下や個人消費の抑制から回復の兆しが見られ、空室率も改善傾向にあるものの、依然として賃料水準が弱含みで推移するなど、事業環境は厳しい状況にあります。

このような厳しい環境下、当社グループにおきましては、人材採用費等を拡大するなど、積極的に攻める姿勢に転じ、成功報酬型の売上構造からストック収入型の売上拡大を更に推し進めるとともに、成功報酬型の売上の立直しをはかり、安定した収益力の強化に努めてまいりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高837,821千円（前年同期比44.0%の増加）、営業利益72,005千円（前年同期比121.0%の増加）、経常利益73,332千円（前年同期比121.8%の増加）、四半期純利益は120,683千円（前年同期比413.9%の増加）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### 資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は246,209千円となり前連結会計年度末に比べ30,855千円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少52,062千円が売掛金の増加12,166千円を上回ったことによるものであります。固定資産は883,651千円となり、前連結会計年度末に比べ231,427千円増加いたしました。これは主に株式取得により子会社化した㈱まや商会の借地権を取り込んだことによるものであります。

この結果、総資産は1,129,861千円となり、前連結会計年度末に比べ200,571千円増加いたしました。

##### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は123,134千円となり、前連結会計年度末に比べ12,747千円増加いたしました。これは主にサブリース物件の増加により前受収益が増加したことによるものであります。

固定負債は436,266千円となり、前連結会計年度末に比べ148,871千円増加いたしました。これは主にサブリース物件の増加により長期預り保証金が増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は559,401千円となり、前連結会計年度末に比べ161,618千円増加いたしました。

##### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は570,460千円となり、前連結会計年度末に比べ38,952千円増加いたしました。これは四半期純利益の計上120,683千円がその他有価証券評価差額金の減少81,731千円を上回ったことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、ストック型収入の売上拡大による売上構造改革が予想以上に進み、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、平成26年2月13日の「業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	166,048	113,986
売掛金	76,050	88,217
その他	35,715	44,755
貸倒引当金	△749	△749
流動資産合計	277,065	246,209
固定資産		
有形固定資産		
建物	215,325	290,947
減価償却累計額	△73,615	△89,214
建物(純額)	141,709	201,733
車両運搬具	14,804	3,520
減価償却累計額	△11,509	△1,856
車両運搬具(純額)	3,294	1,663
工具、器具及び備品	188,809	202,992
減価償却累計額	△162,866	△169,138
工具、器具及び備品(純額)	25,943	33,853
土地	32	32
リース資産	6,408	33,489
減価償却累計額	△712	△2,099
リース資産(純額)	5,696	31,390
建設仮勘定	—	15,678
有形固定資産合計	176,676	284,351
無形固定資産		
のれん	—	12,019
借地権	—	118,100
ソフトウェア	3,724	4,200
その他	4,442	2,342
無形固定資産合計	8,167	136,662
投資その他の資産		
投資有価証券	219,471	133,417
長期貸付金	22,535	17,953
長期前払費用	15,536	17,596
敷金及び保証金	191,781	262,861
保険積立金	7,153	10,959
会員権	26,724	25,799
その他	530	600
貸倒引当金	△16,350	△6,550
投資その他の資産合計	467,381	462,637
固定資産合計	652,224	883,651
資産合計	929,289	1,129,861

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	22,121	23,787
1年内返済予定の長期借入金	3,000	5,200
リース債務	1,121	4,672
未払金	33,338	31,131
未払法人税等	12,584	12,726
訴訟損失引当金	3,900	—
その他	34,321	45,617
流動負債合計	110,387	123,134
固定負債		
長期借入金	16,750	24,450
リース債務	4,952	28,057
繰延税金負債	25,196	33,749
長期預り保証金	208,819	313,336
その他	31,676	36,672
固定負債合計	287,395	436,266
負債合計	397,782	559,401
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	418,976	418,976
利益剰余金	△675,827	△555,143
自己株式	△248,241	△248,241
株主資本合計	486,007	606,691
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	45,499	△36,231
その他の包括利益累計額合計	45,499	△36,231
純資産合計	531,507	570,460
負債純資産合計	929,289	1,129,861

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成25年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成26年3月31日)
売上高	581,677	837,821
売上原価	331,334	521,563
売上総利益	250,343	316,258
販売費及び一般管理費		
役員報酬	41,841	47,167
給料	27,116	30,142
法定福利費	5,617	6,210
求人費	3,688	8,595
減価償却費	15,459	14,417
地代家賃	6,829	9,446
広告宣伝費	5,072	6,378
通信費	5,057	5,577
旅費及び交通費	5,536	5,042
支払手数料	30,760	32,300
顧問料	9,864	10,350
業務委託費	7,905	5,871
のれん償却額	—	632
その他	53,005	62,119
販売費及び一般管理費合計	217,753	244,253
営業利益	32,589	72,005
営業外収益		
受取利息	52	60
受取配当金	132	—
その他	1,003	2,778
営業外収益合計	1,187	2,838
営業外費用		
支払利息	715	920
その他	—	590
営業外費用合計	715	1,511
経常利益	33,062	73,332
特別利益		
投資有価証券売却益	1,954	84,953
貸倒引当金戻入額	—	9,139
その他	—	971
特別利益合計	1,954	95,064
特別損失		
投資有価証券売却損	—	16,021
投資有価証券評価損	—	15,519
会員権評価損	—	925
固定資産除却損	366	—
事務所移転費用	386	—
保険解約損	2,382	—
その他	117	1,178
特別損失合計	3,252	33,643
税金等調整前四半期純利益	31,763	134,753
法人税、住民税及び事業税	8,280	14,154
法人税等調整額	—	△84
法人税等合計	8,280	14,069
少数株主損益調整前四半期純利益	23,483	120,683
四半期純利益	23,483	120,683

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成25年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成26年3月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	23,483	120,683
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	27,871	△81,731
その他の包括利益合計	27,871	△81,731
四半期包括利益	51,355	38,952
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	51,355	38,952



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。