



## 2020年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年11月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2019年11月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年6月期第1四半期の連結業績(2019年7月1日～2019年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年6月期第1四半期	548	36.0	44	69.6	42	70.8	29	70.6
2019年6月期第1四半期	856	20.8	146	48.8	144	48.7	98	44.9

(注) 包括利益 2020年6月期第1四半期 4百万円 ( 96.2%) 2019年6月期第1四半期 124百万円 ( 28.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年6月期第1四半期	1.43	
2019年6月期第1四半期	4.38	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年6月期第1四半期	3,284	1,482	45.1	73.20
2019年6月期	3,337	1,518	45.5	74.97

(参考) 自己資本 2020年6月期第1四半期 1,482百万円 2019年6月期 1,518百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年6月期		2.00		2.00	4.00
2020年6月期					
2020年6月期(予想)		2.00		2.00	4.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年6月期の連結業績予想(2019年7月1日～2020年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,128	19.6	140	30.3	130	34.0	75	38.5	3.70
通期	2,287	8.9	290	13.2	272	16.6	163	34.8	8.05

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年6月期1Q	20,250,000 株	2019年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2020年6月期1Q	株	2019年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年6月期1Q	20,250,000 株	2019年6月期1Q	22,500,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善が続く一方、米中通商問題を巡る緊張の影響に加え、消費税増税による消費マインドの悪化のリスクもあり、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社顧客である飲食店業界におきましても、人口減少と高齢化により個人消費が弱含んでいる状況です。また、人手不足による人件費や物流費の上昇など、厳しい経営環境が続いております。

こうした状況下、当社グループは中期経営計画(2020年6月期~2022年6月期)における3つの基本戦略、「適正な人材確保とその育成」、「販促費拡大と反響営業効果」、「サブリース及び管理物件獲得」に基づき目標達成に向け取り組んでおりますが、当第1四半期連結累計期間においては、前年同期に計上した販売用不動産売上がなかったことから、大幅な減収減益となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高548,480千円(前年同期比36.0%の減少)、営業利益44,581千円(前年同期比69.6%の減少)、経常利益42,357千円(前年同期比70.8%の減少)、親会社株主に帰属する四半期純利益は29,028千円(前年同期比70.6%の減少)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は836,387千円となり前連結会計年度末に比べ39,794千円減少いたしました。これは現金及び預金の減少22,212千円及び売掛金の減少22,487千円等によるものであります。固定資産は2,446,005千円となり、前連結会計年度末に比べ13,562千円減少いたしました。これは主に投資有価証券の減少35,526千円及び長期貸付金の増加9,444千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,284,138千円となり、前連結会計年度末に比べ53,431千円減少いたしました。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は507,221千円となり、前連結会計年度末に比べ16,023千円増加いたしました。これは、短期借入金が35,280千円増加したものの未払法人税等が20,154千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,294,543千円となり、前連結会計年度末に比べ33,637千円減少いたしました。これは長期預り保証金が15,429千円増加したものの長期借入金が41,078千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,801,765千円となり、前連結会計年度末に比べ17,614千円減少いたしました。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,482,373千円となり、前連結会計年度末に比べ35,817千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を29,028千円計上したものの、配当金の支払い40,500千円があったこと等によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上拡大が順調に進んでおり、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2019年8月9日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2019年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	413,451	391,238
売掛金	123,149	100,661
販売用不動産	188,232	188,232
その他	151,347	156,254
流動資産合計	876,181	836,387
固定資産		
有形固定資産		
建物	850,875	868,269
減価償却累計額	△311,807	△325,969
建物(純額)	539,067	542,300
車両運搬具	5,266	5,266
減価償却累計額	△3,906	△4,147
車両運搬具(純額)	1,359	1,118
工具、器具及び備品	251,168	251,678
減価償却累計額	△227,573	△229,896
工具、器具及び備品(純額)	23,594	21,781
土地	91,474	91,474
リース資産	55,867	64,819
減価償却累計額	△18,199	△20,318
リース資産(純額)	37,667	44,500
建設仮勘定	9,072	3,294
有形固定資産合計	702,236	704,469
無形固定資産		
ソフトウェア	30,548	28,500
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	32,891	30,843
投資その他の資産		
投資有価証券	725,723	690,197
長期貸付金	42,475	51,919
繰延税金資産	17,684	11,768
長期前払費用	52,782	51,751
敷金及び保証金	723,694	733,132
保険積立金	52,961	56,803
会員権	52,904	52,904
その他	75,543	81,543
貸倒引当金	△19,328	△19,328
投資その他の資産合計	1,724,441	1,710,692
固定資産合計	2,459,568	2,446,005
繰延資産		
社債発行費	1,820	1,745
繰延資産合計	1,820	1,745
資産合計	3,337,570	3,284,138

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2019年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	10,700	10,589
短期借入金	34,300	69,580
1年内償還予定の社債	7,200	7,200
1年内返済予定の長期借入金	175,633	165,777
リース債務	7,979	10,330
未払金	70,571	78,385
未払法人税等	25,637	5,483
その他	159,176	159,875
流動負債合計	491,198	507,221
固定負債		
社債	39,200	35,600
長期借入金	227,675	186,597
リース債務	33,449	38,564
長期預り保証金	955,334	970,764
繰延税金負債	24,476	16,388
その他	48,045	46,629
固定負債合計	1,328,181	1,294,543
負債合計	1,819,380	1,801,765
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	464,446	452,975
株主資本合計	1,457,796	1,446,325
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	60,394	36,047
その他の包括利益累計額合計	60,394	36,047
純資産合計	1,518,190	1,482,373
負債純資産合計	3,337,570	3,284,138

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)
売上高	856,840	548,480
売上原価	560,202	383,357
売上総利益	296,637	165,123
販売費及び一般管理費		
役員報酬	19,410	21,000
給料	12,164	13,647
法定福利費	2,513	2,808
求人費	3,905	780
減価償却費	7,959	8,284
地代家賃	4,033	4,205
広告宣伝費	5,711	5,999
通信費	1,066	1,264
交際費	11,212	10,507
旅費及び交通費	1,773	2,323
支払手数料	55,309	28,689
顧問料	2,390	1,312
業務委託費	2,052	1,441
その他	20,717	18,277
販売費及び一般管理費合計	150,221	120,541
営業利益	146,416	44,581
営業外収益		
受取利息	5	4
助成金収入	570	—
解約金収入	—	126
その他	138	31
営業外収益合計	714	162
営業外費用		
支払利息	2,217	1,646
支払手数料	—	658
その他	49	81
営業外費用合計	2,266	2,387
経常利益	144,863	42,357
特別利益		
投資有価証券売却益	—	4,991
特別利益合計	—	4,991
特別損失		
固定資産除却損	—	58
和解金	1,758	—
特別損失合計	1,758	58
税金等調整前四半期純利益	143,105	47,290
法人税、住民税及び事業税	25,303	10,470
法人税等調整額	19,160	7,791
法人税等合計	44,464	18,261
四半期純利益	98,640	29,028
親会社株主に帰属する四半期純利益	98,640	29,028

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	98,640	29,028
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	25,896	△24,346
その他の包括利益合計	25,896	△24,346
四半期包括利益	124,537	4,682
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	124,537	4,682

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

**【セグメント情報】**

前第1四半期連結累計期間(自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)及び

当第1四半期連結累計期間(自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。