



2021年6月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年2月12日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2021年2月15日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年6月期第2四半期の連結業績(2020年7月1日～2020年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年6月期第2四半期	1,071	2.6	112	3.6	114	8.6	65	2.3
2020年6月期第2四半期	1,100	21.6	108	46.3	105	46.9	64	47.4

(注) 包括利益 2021年6月期第2四半期 1百万円 (%) 2020年6月期第2四半期 7百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年6月期第2四半期	3.25	
2020年6月期第2四半期	3.18	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年6月期第2四半期	3,307	1,319	39.9	65.16
2020年6月期	3,304	1,361	41.2	67.26

(参考) 自己資本 2021年6月期第2四半期 1,319百万円 2020年6月期 1,361百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年6月期		2.00		2.00	4.00
2021年6月期					
2021年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年6月期の連結業績予想(2020年7月1日～2021年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,200	1.5	225	2.1	230	6.7	138	1.4	6.81

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年6月期2Q	20,250,000 株	2020年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2021年6月期2Q	株	2020年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年6月期2Q	20,250,000 株	2020年6月期2Q	20,250,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の再拡大及び緊急事態再宣言により、当社顧客であるカラオケ・居酒屋を含む飲食店、スポーツクラブ、ネットカフェ大半の新規出店が中断となりました。

このような環境下、店舗撤退は高水準で推移する一方で、新規に出店を行う企業も増加の後、再度減少しました。当社は、感染抑制に努めながら、対面による営業を自粛し、電話及びメール・FAX・郵便を活用し、情報収集及び提案営業を行いました。

当社グループにおきまして、仲介関連事業は前年比増加し、サブリース事業は前年比横ばいとなり、経常利益は前年比8.6%増加を獲得することができました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は売上高1,071,665千円（前年同期比2.6%の減少）、営業利益112,086千円（前年同期比3.6%の増加）、経常利益114,049千円（前年同期比8.6%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は65,880千円（前年同期比2.3%の増加）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は712,400千円となり前連結会計年度末に比べ140,520千円減少いたしました。これは主に販売用不動産の減少188,232千円及び売掛金の減少26,182千円等によるものであります。固定資産は2,591,492千円となり、前連結会計年度末に比べ144,260千円増加いたしました。これは主に土地の増加155,222千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,307,625千円となり、前連結会計年度末に比べ3,513千円増加いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は641,289千円となり、前連結会計年度末に比べ83,407千円増加いたしました。これは主に短期借入金の増加93,675千円及びその他流動負債の増加14,445千円等によるものであります。固定負債は1,346,677千円となり、前連結会計年度末に比べ37,561千円減少いたしました。これは主にサブリース案件の長期預り保証金が42,797千円増加したものの、長期借入金が61,970千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,987,966千円となり、前連結会計年度末に比べ45,845千円増加いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は1,319,659千円となり、前連結会計年度末に比べ42,332千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益65,880千円を計上した一方で、その他有価証券評価差額金の減少67,712千円及び配当金の支払い40,500千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ94,790千円増加となり510,879千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は143,770千円（前年同四半期比9.5%増）となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益101,440千円の計上によるものと、法人税等の還付18,489千円等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は16,753千円（前年同四半期比17.8%減）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出34,146千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は32,226千円（前年同四半期比79.0%減）となりました。これは主に配当金の支払額40,495千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2020年11月12日の「2021年6月期 第1四半期決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	416,088	510,879
売掛金	96,467	70,284
販売用不動産	188,232	—
その他	152,131	131,235
流動資産合計	852,920	712,400
固定資産		
有形固定資産		
建物	942,419	1,005,152
減価償却累計額	△362,896	△398,694
建物(純額)	579,522	606,457
車両運搬具	8,611	14,533
減価償却累計額	△5,183	△6,467
車両運搬具(純額)	3,428	8,065
工具、器具及び備品	255,444	255,718
減価償却累計額	△234,358	△237,972
工具、器具及び備品(純額)	21,085	17,745
土地	214,579	369,802
リース資産	64,819	64,819
減価償却累計額	△27,157	△31,716
リース資産(純額)	37,662	33,103
建設仮勘定	6,420	4,950
有形固定資産合計	862,698	1,040,124
無形固定資産		
ソフトウェア	28,739	25,860
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	31,082	28,203
投資その他の資産		
投資有価証券	541,042	499,274
長期貸付金	49,934	49,241
繰延税金資産	14,452	17,773
長期前払費用	45,490	41,962
敷金及び保証金	718,733	740,673
保険積立金	56,678	60,520
会員権	52,904	52,904
その他	93,543	80,143
貸倒引当金	△19,328	△19,328
投資その他の資産合計	1,553,451	1,523,165
固定資産合計	2,447,232	2,591,492
繰延資産		
社債発行費	3,959	3,732
繰延資産合計	3,959	3,732
資産合計	3,304,112	3,307,625

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	15,855	11,317
短期借入金	135,170	228,845
1年内償還予定の社債	15,200	15,200
1年内返済予定の長期借入金	145,799	135,159
リース債務	10,522	14,806
未払金	56,834	48,794
未払法人税等	47,994	42,215
その他	130,505	144,950
流動負債合計	557,881	641,289
固定負債		
社債	104,000	96,400
長期借入金	235,146	173,176
リース債務	30,625	21,144
長期預り保証金	974,114	1,016,912
その他	40,353	39,045
固定負債合計	1,384,238	1,346,677
負債合計	1,942,120	1,987,966
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	523,365	548,746
株主資本合計	1,516,715	1,542,096
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△154,724	△222,436
その他の包括利益累計額合計	△154,724	△222,436
純資産合計	1,361,991	1,319,659
負債純資産合計	3,304,112	3,307,625

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)
売上高	1,100,558	1,071,665
売上原価	769,724	745,319
売上総利益	330,834	326,345
販売費及び一般管理費		
役員報酬	41,300	45,500
給料	27,681	30,121
法定福利費	5,577	5,750
求人費	1,560	1,185
減価償却費	16,996	17,340
地代家賃	8,376	8,852
広告宣伝費	12,355	11,869
通信費	2,356	2,166
旅費及び交通費	4,307	5,839
支払手数料	41,574	39,104
顧問料	2,825	3,225
業務委託費	2,882	2,569
交際費	19,653	12,791
その他	35,228	27,944
販売費及び一般管理費合計	222,675	214,259
営業利益	108,159	112,086
営業外収益		
受取利息	7	26
受取配当金	350	5,300
その他	752	1,026
営業外収益合計	1,110	6,353
営業外費用		
支払利息	2,775	2,022
支払手数料	1,317	1,886
その他	156	481
営業外費用合計	4,248	4,390
経常利益	105,020	114,049
特別利益		
投資有価証券売却益	13,113	40
特別利益合計	13,113	40
特別損失		
固定資産除却損	12,211	—
和解金	600	12,650
その他	3,256	—
特別損失合計	16,068	12,650
税金等調整前四半期純利益	102,066	101,440
法人税、住民税及び事業税	30,993	38,881
法人税等調整額	6,682	△3,321
法人税等合計	37,676	35,560
四半期純利益	64,389	65,880
親会社株主に帰属する四半期純利益	64,389	65,880

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	64,389	65,880
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△71,830	△67,712
その他の包括利益合計	△71,830	△67,712
四半期包括利益	△7,440	△1,832
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△7,440	△1,832

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	102,066	101,440
減価償却費	55,130	61,448
受取利息及び受取配当金	△357	△5,326
支払利息	2,775	2,022
有形固定資産除却損	12,211	—
投資有価証券売却損益(△は益)	△13,113	△40
売上債権の増減額(△は増加)	7,807	21,396
仕入債務の増減額(△は減少)	6,827	△4,538
前払費用の増減額(△は増加)	7,660	4,542
前受金の増減額(△は減少)	7,347	6,399
長期前受収益の増減額(△は減少)	△10,619	△11,085
その他	△32,502	△707
小計	145,233	175,551
利息及び配当金の受取額	357	5,326
利息の支払額	△2,452	△1,881
法人税等の支払額	△31,500	△44,964
法人税等の還付額	23,375	18,489
その他の支出	△3,656	△8,750
営業活動によるキャッシュ・フロー	131,357	143,770
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△9,000	△4,600
定期預金の払戻による収入	—	18,000
有形固定資産の取得による支出	△59,878	△34,146
無形固定資産の取得による支出	△2,000	△1,000
投資有価証券の取得による支出	△183,604	△57,669
投資有価証券の売却による収入	195,036	11,797
保険積立金の積立による支出	△5,777	△3,842
貸付金の回収による収入	1,278	2,485
差入保証金の差入による支出	△16,050	△39,882
差入保証金の回収による収入	12,586	11,094
預り保証金の受入による収入	82,971	120,540
預り保証金の返還による支出	△26,223	△59,353
その他	△9,720	19,821
投資活動によるキャッシュ・フロー	△20,381	△16,753
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△2,489	93,675
長期借入金の返済による支出	△89,597	△72,610
配当金の支払額	△40,548	△40,495
割賦債務の返済による支出	△12,600	—
社債の償還による支出	△3,600	△7,600
その他	△4,624	△5,196
財務活動によるキャッシュ・フロー	△153,460	△32,226
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△42,484	94,790
現金及び現金同等物の期首残高	413,451	416,088
現金及び現金同等物の四半期末残高	370,966	510,879

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)及び

当第2四半期連結累計期間(自 2020年7月1日 至 2020年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。