



## 2021年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年5月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2021年5月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年6月期第3四半期の連結業績(2020年7月1日～2021年3月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年6月期第3四半期	1,607	2.4	164	1.5	165	2.1	107	5.1
2020年6月期第3四半期	1,647	15.8	167	35.9	161	36.4	102	54.4

(注) 包括利益 2021年6月期第3四半期 150百万円 ( %) 2020年6月期第3四半期 68百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年6月期第3四半期	5.31	
2020年6月期第3四半期	5.05	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年6月期第3四半期	3,457	1,471	42.6	72.68
2020年6月期	3,304	1,361	41.2	67.26

(参考) 自己資本 2021年6月期第3四半期 1,471百万円 2020年6月期 1,361百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年6月期		2.00		2.00	4.00
2021年6月期					
2021年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年6月期の連結業績予想(2020年7月1日～2021年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,200	1.5	225	2.1	230	6.7	138	1.4	6.81

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年6月期3Q	20,250,000 株	2020年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2021年6月期3Q	株	2020年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年6月期3Q	20,250,000 株	2020年6月期3Q	20,250,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料]P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染拡大により、社会活動が大幅に制限され、企業収益が減少するなど景気は急速に悪化し、極めて厳しい状況が続いております。2021年4月25日には、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置実施となり、当社顧客であるカラオケ・居酒屋を含む飲食店、スポーツクラブ、ネットカフェ大半が臨時休業又は営業時間を短縮することに至りました。

このような環境下、2020年5月中旬から、店舗撤退は高水準で推移する一方で、新規に出店を行う企業も増加しました。当社は、感染抑制に努めながら、対面による営業を自粛し、電話及びメール・FAX・郵便を活用し、情報収集及び提案営業を行いました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高1,607,261千円（前年同期比2.4%の減少）、営業利益164,592千円（前年同期比1.5%の減少）、経常利益165,242千円（前年同期比2.1%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は107,475千円（前年同期比5.1%の増加）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は720,976千円となり、前連結会計年度末に比べ131,944千円減少いたしました。これは主に売掛金が16,063千円減少したこと及び販売用不動産が188,232千円減少したこと等によるものであります。固定資産は2,731,835千円となり、前連結会計年度末に比べ284,603千円増加いたしました。これは主に土地が193,684千円増加したこと及び敷金及び保証金が77,728千円増加したこと等によるものであります。

この結果、総資産は3,457,406千円となり、前連結会計年度末に比べ153,294千円増加いたしました。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は632,201千円となり、前連結会計年度末に比べ74,319千円増加いたしました。これは主に短期借入金が51,398千円増加したこと及び未払金が33,543千円増加したこと等によるものであります。固定負債は1,353,524千円となり、前連結会計年度末に比べ30,714千円減少いたしました。これは主に社債が38,000千円増加したものの、長期借入金95,894千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,985,725千円となり、前連結会計年度末に比べ43,605千円増加いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,471,680千円となり、前連結会計年度末に比べ109,688千円増加いたしました。これは配当金40,500千円の支払いがあったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益107,475千円の計上及びその他有価証券評価差額金が42,713千円増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2020年11月12日の「2021年6月期 第1四半期決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

#### 新型コロナウイルス感染症の感染拡大について

新型コロナウイルス感染症の発生により、当社の店舗仲介手数料収入、業務委託収入において影響が出始めております。今後、駅前店舗、商店街において、更なる自粛要請が続いた場合、サブリース事業収入が減少する等、大きな減収減益となる可能性があります。また、一方で、大きな減収減益後は、弊社シェアを拡大する好機となる可能性も高く、管理物件、サブリース物件獲得等業容の拡大に邁進いたします。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	416,088	510,569
売掛金	96,467	80,403
販売用不動産	188,232	—
その他	152,131	130,002
流動資産合計	852,920	720,976
固定資産		
有形固定資産		
建物	942,419	1,025,081
減価償却累計額	△362,896	△416,946
建物(純額)	579,522	608,134
車両運搬具	8,611	14,533
減価償却累計額	△5,183	△6,993
車両運搬具(純額)	3,428	7,539
工具、器具及び備品	255,444	256,058
減価償却累計額	△234,358	△239,604
工具、器具及び備品(純額)	21,085	16,453
土地	214,579	408,264
リース資産	64,819	79,017
減価償却累計額	△27,157	△27,997
リース資産(純額)	37,662	51,019
建設仮勘定	6,420	21,670
有形固定資産合計	862,698	1,113,081
無形固定資産		
ソフトウェア	28,739	24,345
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	31,082	26,688
投資その他の資産		
投資有価証券	541,042	500,889
長期貸付金	49,934	50,818
繰延税金資産	14,452	14,519
長期前払費用	45,490	41,184
敷金及び保証金	718,733	796,462
保険積立金	56,678	70,072
会員権	52,904	52,904
その他	93,543	84,543
貸倒引当金	△19,328	△19,328
投資その他の資産合計	1,553,451	1,592,065
固定資産合計	2,447,232	2,731,835
繰延資産		
社債発行費	3,959	4,594
繰延資産合計	3,959	4,594
資産合計	3,304,112	3,457,406

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	15,855	9,724
短期借入金	135,170	186,568
1年内償還予定の社債	15,200	28,000
1年内返済予定の長期借入金	145,799	130,272
リース債務	10,522	11,638
未払金	56,834	90,378
未払法人税等	47,994	27,150
その他	130,505	148,468
流動負債合計	557,881	632,201
固定負債		
社債	104,000	142,000
長期借入金	235,146	139,252
リース債務	30,625	43,393
長期預り保証金	974,114	997,371
その他	40,353	31,506
固定負債合計	1,384,238	1,353,524
負債合計	1,942,120	1,985,725
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	523,365	590,340
株主資本合計	1,516,715	1,583,690
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△154,724	△112,010
その他の包括利益累計額合計	△154,724	△112,010
純資産合計	1,361,991	1,471,680
負債純資産合計	3,304,112	3,457,406

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2020年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2021年3月31日)
売上高	1,647,184	1,607,261
売上原価	1,151,120	1,128,462
売上総利益	496,064	478,799
販売費及び一般管理費		
役員報酬	61,400	69,550
給料	41,522	41,431
法定福利費	8,462	8,127
求人費	2,340	2,540
減価償却費	25,618	26,036
地代家賃	12,784	13,135
広告宣伝費	19,511	17,605
通信費	3,484	3,200
旅費及び交通費	7,394	7,435
支払手数料	61,155	55,777
顧問料	4,437	4,837
業務委託費	4,323	3,649
交際費	26,238	20,533
その他	50,282	40,347
販売費及び一般管理費合計	328,954	314,207
営業利益	167,109	164,592
営業外収益		
受取利息	11	39
受取配当金	350	5,300
その他	780	1,782
営業外収益合計	1,141	7,121
営業外費用		
支払利息	3,987	3,104
支払手数料	2,166	2,730
その他	231	636
営業外費用合計	6,385	6,470
経常利益	161,865	165,242
特別利益		
投資有価証券売却益	15,815	20,396
受取保険金	7,796	—
解約補填金	673	—
特別利益合計	24,285	20,396
特別損失		
投資有価証券評価損	4,718	—
固定資産除却損	15,858	2,212
固定資産売却損	—	3,712
和解金	600	15,336
その他	3,501	333
特別損失合計	24,678	21,595
税金等調整前四半期純利益	161,472	164,042
法人税、住民税及び事業税	48,741	56,635
法人税等調整額	10,474	△67
法人税等合計	59,216	56,567
四半期純利益	102,255	107,475
親会社株主に帰属する四半期純利益	102,255	107,475

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2020年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2021年3月31日)
四半期純利益	102,255	107,475
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△170,405	42,713
その他の包括利益合計	△170,405	42,713
四半期包括利益	△68,149	150,188
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△68,149	150,188

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

**【セグメント情報】**

前第3四半期連結累計期間(自 2019年7月1日 至 2020年3月31日)及び

当第3四半期連結累計期間(自 2020年7月1日 至 2021年3月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。