

平成 16 年 2 月 27 日

各 位



## 株式会社エリアクエスト

(コード番号：8912 東証マザーズ)

東京都新宿区西新宿 2 - 6 - 1

新宿住友ビル 37F

代表取締役社長 清原 雅人

お問い合わせ先

常務取締役管理部長 伊藤 真奈美

TEL：03 - 5908 - 3303

### 子会社の合併およびグループ事業再編に関するお知らせ

当社の 100%出資する連結子会社である株式会社エリアクエストリサーチと、同じく当社が 100%出資する連結子会社の株式会社日本総合ビルメンテナンスが、平成 16 年 4 月 27 日付けで合併することについて決議し、両社は、本日合併契約書に調印することとなりましたのでお知らせいたします。

併せて、当社グループ事業の再編に伴う 100%連結子会社の商号変更について決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 被合併会社及び合併会社の名称等

	合併会社（当社 100%連結子会社）	被合併会社（当社 100%連結子会社）
商 号	株式会社エリアクエストリサーチ	株式会社日本総合ビルメンテナンス
本 社 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号	東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号
代 表 者 名	代表取締役 清原 雅人	代表取締役 清原 雅人

#### 2. 合併及びグループ事業再編の目的

株式会社エリアクエストリサーチは、ビル所有者又はビル経営者を対象に、事業用ビルのビル経営サポート業務である「AQ賃貸顧問」サービスを行なっていました。また、株式会社日本総合ビルメンテナンスは、ビル所有者又はビル経営者を対象に、事業用ビルのビルメンテナンス業務を行なっていました。両事業はシナジー効果を双方に発揮しており、さらに、今後、ビル所有者又はビル経営者を対象とした事業は一層の拡大が見込めることから、事業展開のスピードを加速させるため、両社を合併することといたしました。

#### 3. グループ事業再編の要旨

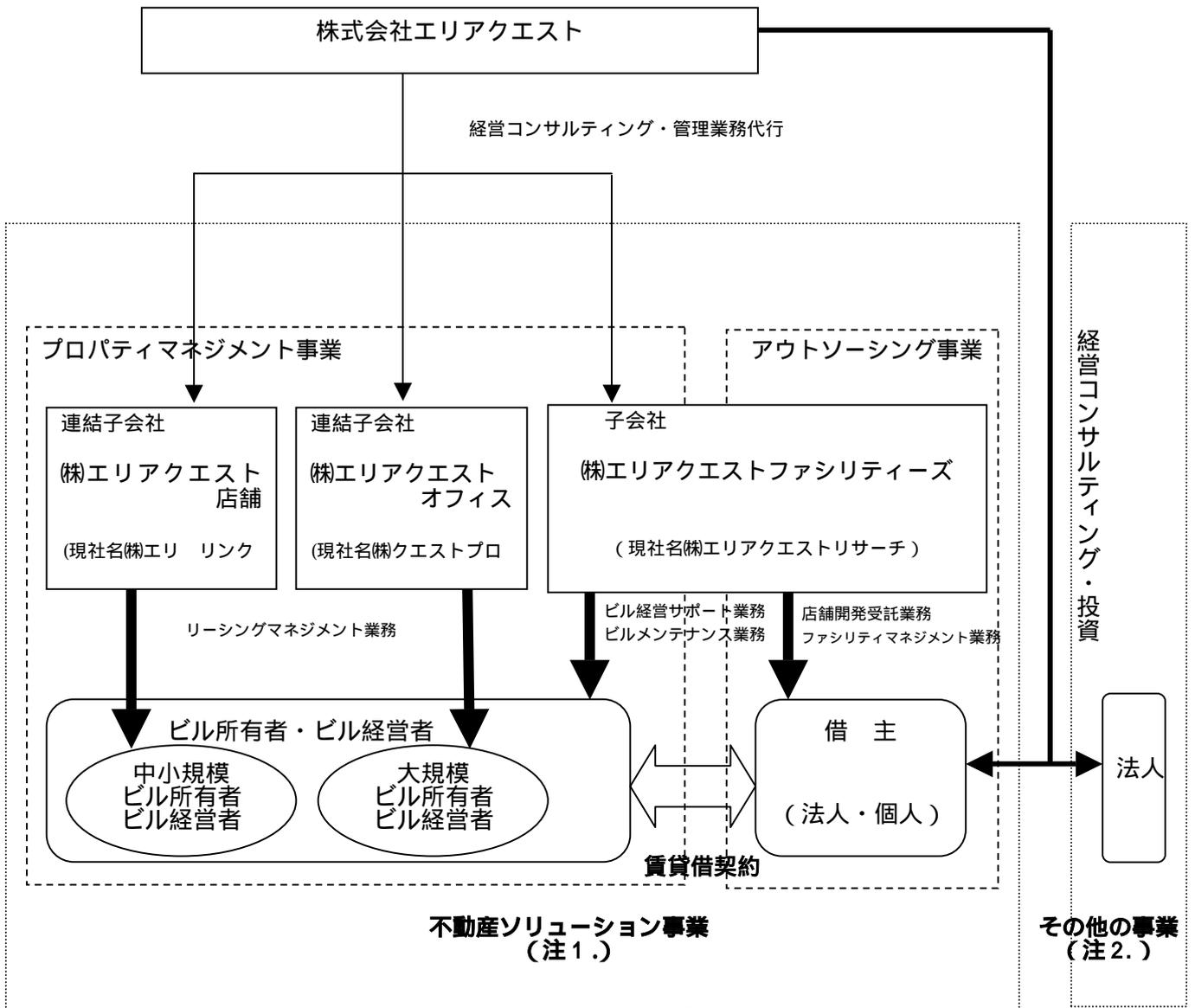
株式会社エリアクエストリサーチと株式会社日本総合ビルメンテナンスの両社は合併をいたします。また、当社が 100%出資する株式会社エリアリンクは、平成 16 年 3 月 1 日付けで、社名を「株式会社エリアクエスト店舗」に変更し、中小規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシングマネジメント業務を行なっています。同じく当社が 100%出資する連結子会社である株式会社クエストプロパティーズは、平成 16 年 3 月 1 日付けで、社名を「株式会社エリアクエストオフィス」に変更し、大規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシング

マネージメント業務を行ってまいります。

なお、株式会社エリアクエストリサーチは平成 16 年 3 月 1 日付けで社名を「株式会社エリアクエストファシリティーズ」に変更いたします。

上記のとおり、グループ事業の再編を行なうことにより、各社の役割を明確化し顧客対応の強化を図ってまいります。さらに、各社が各事業におけるノウハウを構築・発展させることにより、営業基盤の強化を図ってまいります。

[ 平成16年4月27日現在 グループ新事業系統図(予定) ]



(注) 1. 不動産ソリューション事業…プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業  
2. その他の事業…経営コンサルティング事業、投資事業

#### 4. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成 16 年 2 月 27 日
合併契約書調印	平成 16 年 2 月 27 日
合併期日	平成 16 年 4 月 27 日
合併登記	平成 16 年 4 月 27 日

(2) 合併方式

株式会社エリアクエストリサーチを存続会社とし、株式会社日本総合ビルメンテナンスを解散とする吸収合併方式とします。

(3) 合併比率

両社とも当社の100%子会社であり、合併に際して株式会社エリアクエストリサーチの新株式の割当て交付は行なわないため、合併比率は算定しておりません。

(4) 合併交付金

合併に伴う合併交付金はありません。

5. 合併当事会社の概要

	合併会社(当社100%連結子会社)			被合併会社(当社100%連結子会社)		
商号	株式会社エリアクエストリサーチ			株式会社日本総合ビルメンテナンス		
事業内容	不動産ソリューション事業(店舗開発受託業務, ファシリティマネジメント業務, ビル経営サポート業務)			不動産ソリューション事業(ビルメンテナンス業務)		
設立年月日	平成12年3月22日			平成10年8月26日		
資本金	30,000千円			100,000千円(*1)		
発行済株式総数	600株			3,800株(*2)		
株主資本	128,319千円			97,528千円		
代表者	代表取締役 清原 雅人			代表取締役 清原 雅人		
総資産	195,177千円			75,635千円		
決算期	6月30日			6月30日		
従業員数	49名			3名		
主要取引先	一般顧客			一般顧客		
大株主及び持株比率	株式会社エリアクエスト 100%			株式会社エリアクエスト 100%		
主要取引銀行	(株)みずほ銀行・(株)東京三菱銀行			(株)みずほ銀行・(株)東京三菱銀行		
当事会社の関係	資本関係	なし				
	人的関係	当社代表取締役社長清原雅人が代表者を兼務しております。				
	取引関係	なし				
最近3年間の業績	13年6月期	14年6月期	15年6月期	14年3月期	15年3月期	15年6月期
売上高(百万円)	131	621	657	715	438	68
営業利益(百万円)	33	117	66	14	93	3
経常利益(百万円)	32	120	64	1	94	1
当期純利益(百万円)	32	72	30	1	186	3
1株当たり当期純利益(円)	54,199	120,628	51,297	5,331	934,874	2,564
1株当たり配当金(円)			50,000			
1株当たり株主資本(円)	41,939	162,568	213,866	63,544	871,330	54,182

上記は、\*1, \*2を除き、平成15年6月30日時点のものであります。

\*1, \*2は、平成16年2月26日に行なった第三者割当増資(株式数:2,000株, 払込金額:100,000千円, 引受人:(株)エリアクエスト)後の数値を使用しております。

## 6. 合併後の状況（予定）

	合併後の会社（当社 100%連結子会社）
商号	株式会社エリアクエストファシリティーズ
事業内容	不動産ソリューション事業
本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
代表者	代表取締役 清原 雅人
資本金	30,000 千円 （発行済株式数 600 株）
大株主及び持株比率	株式会社エリアクエスト 100%
総資産	現在算定中であります。
決算期	6月30日

## 7. 今後の見通し

今回の子会社の合併による当社グループ（連結）の平成 16 年 6 月期の業績数値への影響に関しましては、軽微と予想されることから、当社連結業績予想の修正は行ないません。

平成 16 年 6 月期（通期）の連結業績予想に関しましては、平成 16 年 2 月 20 日付けで公表いたしましたとおり、売上高 1,700 百万円、経常利益 420 百万円、当期純利益 262 百万円に変更はありません。

以 上