

平成 17 年 7 月 28 日

各 位



## 株式会社エリアクエスト

(コード番号：8912 東証マザーズ)

東京都新宿区西新宿 2 - 1 - 1

新宿住三井ビル 24F

代表取締役社長 清 原 雅 人

お問い合わせ先

常務取締役管理部長 伊 藤 真 奈 美

TEL：03 - 5908 - 3303

### 平成 17 年 6 月期通期の業績予想（単独・連結）の修正に関するお知らせ

平成 17 年 1 月 31 日付において発表いたしました平成 17 年 6 月期通期の業績予想（単独）及び平成 17 年 1 月 31 日付において発表いたしました同通期の業績予想（連結）について、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 17 年 6 月期通期の業績予想数値の修正（平成 16 年 7 月 1 日～平成 17 年 6 月 30 日）

##### （1）単 独

（単位：百万円）

|                    | 売上高   | 経常利益   | 当期純利益  |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 前回予想（A）            | 1,027 | 400    | 348    |
| 今回予想（B）            | 1,284 | 651    | 523    |
| 増減額（B - A）         | 257   | 251    | 175    |
| 増減率                | 25.0% | 62.7%  | 50.2%  |
| (ご参考)              |       |        |        |
| 前期（平成 16 年 6 月期）実績 | 786   | 322    | 187    |
| 対前年増減率             | 63.3% | 102.1% | 179.6% |

##### （2）連 結

（単位：百万円）

|                    | 売上高   | 経常利益  | 当期純利益 |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 前回予想（A）            | 2,000 | 500   | 297   |
| 今回予想（B）            | 2,091 | 242   | 194   |
| 増減額（B - A）         | 91    | 258   | 103   |
| 増減率                | 4.5%  | 51.6% | 34.6% |
| (ご参考)              |       |       |       |
| 前期（平成 16 年 6 月期）実績 | 1,774 | 403   | 267   |
| 対前年増減率             | 17.8% | 39.9% | 27.3% |

## ２．修正の理由

### （１）単 独

当期の単独業績は、未公開企業への投資業務における投資有価証券の売却を進めたことにより、売上高 1,284 百万円（前回発表予想比 25.0%増） 経常利益 651 百万円（前回発表予想比 62.7%増） 当期純利益 523 百万円（前回発表予想比 50.2%増）となる見込みであります。

### （２）連 結

当期は、不動産ソリューション事業における新規支店開設（大阪支店、名古屋支店） インターネット利用の利点を活かしたインフラの提供及び店舗物件情報の提供する当社グループの新商品「サイバー店舗」（月額 31,500 円）の販売開始及び連結子会社（株式会社リアルバリュー）の新規立ち上げ等に注力してまいりました。

当期の連結業績は、その他事業において投資有価証券の売却を進めたことにより、連結売上高は前回予想を上回り 2,091 百万円（前回発表予想比 4.5%増）となる見込みであります。

一方で、不動産ソリューション事業においては新規支店開設等に注力し、それに伴う支店及び新規事業部への人員配置換え実施等により売上高は横ばい、人員確保及び新規事業拡大の積極投資により増加した費用を、連結売上高の増加が補うまでに至らず、連結経常利益 242 百万円（前回発表予想比 51.6%減） 連結当期純利益 194 百万円（前回発表予想比 34.6%減）となる見込みであります。

来期においては、新規に開設した大阪支店及び名古屋支店の売上高が通期業績に寄与し、さらに本店において確保した新しい人員の成長による売上高の増加により、不動産ソリューション事業における業績の伸びを見込んでおります。

以 上