

平成 18 年 5 月 11 日

各 位



**株式会社エリアクエスト**

(コード番号：8912 東証マザーズ)

東京都新宿区西新宿 2 - 1 - 1

新宿住三井ビル 24F

代表取締役社長 清原 雅人

お問い合わせ先

常務取締役管理部長 伊藤 真奈美

TEL：03-5908-3303

**平成 18 年 6 月期通期の業績予想（単独・連結）の修正に関するお知らせ**

平成 17 年 8 月 10 日付において発表いたしました平成 18 年 6 月期通期の業績予想（単独）及び平成 17 年 8 月 10 日付において発表いたしました同通期の業績予想（連結）について、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成 18 年 6 月期通期の業績予想数値の修正（平成 17 年 7 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日）

(1) 単 独

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想 (A)	693	69	28
今回予想 (B)	708	159	78
増減額 (B - A)	15	90	50
増減率	2.1%	130.4%	178.5%
(ご参考)			
前期 (平成 17 年 6 月期) 実績	1,284	651	523
対前年増減率	44.8%	75.5%	85.0%

(2) 連 結

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想 (A)	2,138	402	208
今回予想 (B)	1,597	28	162
増減額 (B - A)	541	374	370
増減率	25.3%	93.0%	-
(ご参考)			
前期 (平成 17 年 6 月期) 実績	2,091	236	189
対前年増減率	23.6%	88.1%	-

## 2. 修正の理由

### (1) 単 独

当期においては、匿名組合出資金の売却による売上高 19 百万円を計上しております。また、コスト削減の効果が見え、当初の見積から費用が約 50 百万円減少しております。

なお、当社 100%出資子会社である株式会社リアルバリュー解散に伴い、関係会社株式評価損を 29 百万円計上しております。

結果、売上高 708 百万円( 前回発表予想比 2.1%増 ) 経常利益 159 百万円( 前回発表予想比 130.4%増 )、当期純利益 78 百万円 ( 前回発表予想比 178.5%増 ) となる見込みであります。

### (2) 連 結

不動産ソリューション事業において、営業効率の向上を図ってまいりましたが、売上高は実質、横ばいに推移し、当第 3 四半期連結会計期間では売上高 1,126 百万円 ( 前期同期比 16.5%の減少 ) となりました。前期同期売上につきましては、不動産売却売上 220 百万を含み 1,349 百万円でありました。なお、匿名組合出資金につきましては、当第 3 四半期連結会計期間において、すべて売却を行ない一時的に計上しておりました損失 49 百万円はすべて解消いたしております。

当第 3 四半期末には、完成が遅延しておりました店舗物件を取り扱う事業における営業支援システムが完成いたしました。完成に伴い、営業活動における業務フローの改善及び加速的な営業効率の向上が図れ、第 3 四半期以降、一人当たり売上高の増加が見込まれると考えております。

なお、当第 3 四半期連結会計期間において繰延税金資産の回収可能性を判断し、その一部を取り崩しており、法人税等調整額が 120 百万円計上されております。

また、当社 100%出資子会社である株式会社リアルバリュー解散に伴い、事務所解約費用 15 百万円を計上いたしております。

結果、売上高が 1,597 百万円 ( 前回発表予想比 25.3%減 ) 経常利益 28 百万円 ( 前回発表予想比 93.3%減 )、当期純損失 162 百万円 ( 前回発表、当期純利益 208 百万円 ) となる見込みであります。

以 上