

# 平成22年6月期 第2四半期決算短信

平成22年2月9日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト

上場取引所 東

コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長 (氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5794-0220

四半期報告書提出予定日 平成22年2月10日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年6月期第2四半期の連結業績(平成21年7月1日～平成21年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月期第2四半期	393	△30.8	6	—	7	—	2	—
21年6月期第2四半期	568	—	△23	—	△22	—	△86	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年6月期第2四半期	11.88	—
21年6月期第2四半期	△405.44	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年6月期第2四半期	577	478	82.7	2,276.81
21年6月期	614	474	77.2	2,259.53

(参考) 自己資本 22年6月期第2四半期 478百万円 21年6月期 474百万円

## 2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年6月期	—	0.00	—	0.00	0.00
22年6月期	—	0.00	—	—	—
22年6月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年6月期の連結業績予想(平成21年7月1日～平成22年6月30日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	790	△10.1	10	—	11	—	5	—	23.81

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年6月期第2四半期 225,000株 21年6月期 225,000株

② 期末自己株式数 22年6月期第2四半期 15,029株 21年6月期 15,029株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年6月期第2四半期 209,971株 21年6月期第2四半期 212,249株

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する事項は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意時事項等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

## 定性的情報・財務諸表等

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益の減少や雇用情勢の悪化など依然として厳しい状況が続いております。

このような状況のもと、当社グループは不動産ソリューション事業を主たる事業とし、リーシング部門及びPM関連部門それぞれの事業間で相乗効果をあげながら事業展開を行ってまいりました。

当第2四半期連結累計期間においては、売上高も概ね順調に推移してまいりましたが、売上構成上、外注費等の原価を伴うビルメンテナンス事業の工事受注売上が予想より減少し、粗利率の高い仲介事業売上が予想より増加したことにより、売上総利益が予想を上回りました。また、継続して実施してまいりました固定費の抑制も進み、さらに大幅なコスト削減が実現し、結果、第1四半期に続き、第2四半期も継続して黒字化を達成いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高393百万円（前年同期比30.8%減）、営業利益6百万円（前年同期は23百万円の営業損失）、経常利益7百万円（前年同期は22百万円の経常損失）、純利益は2百万円（前年同期は86百万円の純損失）となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

#### ①不動産ソリューション事業

不動産ソリューション事業においては、依然、厳しい状況が続く中でも、ストック収入の売上を伸ばしつつ、低迷しておりました成功報酬型の仲介売上等も回復してまいりました。

この結果、売上高は393百万円（前年同期比29.3%減）となりました。

#### ②その他の事業

当第2四半期連結会計期間においては、営業投資有価証券の売却はありません。

この結果、売上高はありません（前年同期は12百万円の売上高）。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

#### ①財政状態の変動状況

当第2四半期連結累計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べて36百万円減少いたしました。主な減少は有形固定資産の減少及び投資有価証券の減少であります。負債は40百万円減少いたしました。主な減少は借入金であります。また、純資産は四半期純利益の計上等により利益剰余金が増加し、3百万円増加いたしました。

#### ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ3百万円減少となり115百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果取得した資金は28百万円となりました。これは、減価償却費の計上32百万円及び投資有価証券売却損の計上3百万円等によるものであります。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は6百万円となりました。これは、有形固定資産の取得による支出5百万円及びその他の増減額6百万円が、投資有価証券の売却による収入6百万円を上回ったことによるものであります。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は25百万円となりました。これは長期借入金の返済による支出25百万円等によるものであります。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におきましては、依然、厳しい状況が続く中でも、ストック収入の売上を伸ばしつつ、低迷しておりました成功報酬型の仲介売上等も回復してまいりました。また、コスト全般で削減も進み、順調に業績回復に向け進んでおります。

平成22年2月4日に発表しました連結の業績予想に変更はございません。

なお、業績予想につきましては、本資料の作成日現在において入手可能な情報に基づいて算定しております。今後

の経済状況等の変化により、実際の業績は異なる可能性があります。

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

① 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	115,091	118,632
売掛金	48,763	46,793
営業投資有価証券	14,851	14,851
その他	30,712	30,375
貸倒引当金	△749	—
流動資産合計	208,668	210,652
固定資産		
有形固定資産		
建物	95,295	95,295
減価償却累計額	△47,799	△44,021
建物(純額)	47,495	51,273
工具、器具及び備品	215,040	215,040
減価償却累計額	△179,008	△173,155
工具、器具及び備品(純額)	36,031	41,884
車両運搬具	20,473	20,473
減価償却累計額	△10,598	△8,180
車両運搬具(純額)	9,875	12,293
土地	32	32
有形固定資産合計	93,435	105,483
無形固定資産		
ソフトウェア	39,723	59,788
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	42,066	62,131
投資その他の資産		
投資有価証券	77,170	84,631
敷金及び保証金	31,159	31,291
長期前払費用	3,357	4,323
保険積立金	68,733	62,043
会員権	43,583	43,583
繰延税金資産	675	1,452
その他	18,822	18,888
貸倒引当金	△9,800	△9,800
投資その他の資産合計	233,702	236,415
固定資産合計	369,204	404,030
資産合計	577,873	614,682

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	25,746	21,642
1年内返済予定の長期借入金	5,000	30,400
未払金及び未払費用	53,265	69,431
未払法人税等	2,339	3,106
その他	3,809	4,077
流動負債合計	90,160	128,658
固定負債		
その他	9,648	11,588
固定負債合計	9,648	11,588
負債合計	99,809	140,246
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	418,976	418,976
利益剰余金	△682,786	△685,281
自己株式	△248,241	△248,241
株主資本合計	479,048	476,552
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△984	△2,116
評価・換算差額等合計	△984	△2,116
純資産合計	478,064	474,436
負債純資産合計	577,873	614,682

(2) 四半期連結損益計算書  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年12月31日)
売上高	568,459	393,346
売上原価	328,659	201,676
売上総利益	239,800	191,669
販売費及び一般管理費		
役員報酬	36,850	34,600
給料	23,303	13,205
法定福利費	9,468	4,692
求人費	4,145	—
減価償却費	44,223	32,727
地代家賃	10,498	5,614
広告宣伝費	32,503	7,819
通信費	9,975	4,842
旅費及び交通費	6,549	3,610
支払手数料	27,634	27,680
顧問料	8,850	8,199
業務委託費	13,116	13,894
その他	36,225	28,717
販売費及び一般管理費合計	263,344	185,604
営業利益又は営業損失(△)	△23,544	6,064
営業外収益		
受取利息	232	18
受取配当金	510	—
その他	1,611	2,095
営業外収益合計	2,354	2,113
営業外費用		
支払利息	1,085	323
その他	108	—
営業外費用合計	1,193	323
経常利益又は経常損失(△)	△22,383	7,855
特別利益		
投資有価証券売却益	241	—
特別利益合計	241	—

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年12月31日)
特別損失		
投資有価証券売却損	4,492	3,358
投資有価証券評価損	57,042	—
固定資産売却損	43	—
事務所移転費用	346	540
和解金	—	657
保険解約損	858	—
その他	131	—
特別損失合計	62,914	4,556
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	△85,057	3,298
法人税、住民税及び事業税	997	803
法人税等合計	997	803
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△86,054	2,495

(第2四半期連結会計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結会計期間 (自平成20年10月1日 至平成20年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)
売上高	288,865	188,212
売上原価	164,203	90,558
売上総利益	124,661	97,653
販売費及び一般管理費		
役員報酬	18,300	16,800
給料	10,823	6,016
法定福利費	5,876	2,386
求人費	240	—
減価償却費	22,695	14,761
地代家賃	4,970	3,147
広告宣伝費	15,280	3,601
通信費	4,936	2,258
旅費及び交通費	3,287	1,745
支払手数料	16,587	14,644
顧問料	4,584	4,851
業務委託費	5,912	8,112
その他	17,936	15,782
販売費及び一般管理費合計	131,431	94,109
営業利益又は営業損失(△)	△6,770	3,544
営業外収益		
受取配当金	30	—
その他	1,278	619
営業外収益合計	1,308	619
営業外費用		
支払利息	476	125
その他	108	—
営業外費用合計	584	125
経常利益又は経常損失(△)	△6,046	4,037
特別利益		
投資有価証券売却益	9	—
特別利益合計	9	—
特別損失		
投資有価証券売却損	—	3,358
投資有価証券評価損	57,042	—
固定資産売却損	43	—
事務所移転費用	346	—
保険解約損	858	—
その他	131	—
特別損失合計	58,422	3,358
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△64,459	678

(単位：千円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 平成20年10月1日 至 平成20年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自 平成21年10月1日 至 平成21年12月31日)
法人税、住民税及び事業税	459	382
法人税等合計	459	382
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△64,919	296

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成20年7月1日 至 平成20年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△85,057	3,298
減価償却費	44,433	32,727
貸倒引当金の増減額(△は減少)	—	749
受取利息及び受取配当金	△742	△18
支払利息	1,085	323
有形固定資産売却損益(△は益)	43	—
投資有価証券評価損	57,042	—
投資有価証券売却損益(△は益)	4,251	3,358
売上債権の増減額(△は増加)	△68,418	△1,970
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	0	—
仕入債務の増減額(△は減少)	45,799	4,104
その他	△4,956	△11,084
小計	△6,519	31,489
利息及び配当金の受取額	742	18
利息の支払額	△1,085	△323
法人税等の支払額	△4,211	△3,106
法人税等の還付額	336	68
営業活動によるキャッシュ・フロー	△10,736	28,146
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の売却による収入	1,700	—
有形固定資産の取得による支出	△4,780	△5,732
無形固定資産の取得による支出	△9,440	—
投資有価証券の取得による支出	△9,945	—
投資有価証券の売却による収入	5,493	6,147
貸付金の回収による収入	250	—
その他	△112	△6,558
投資活動によるキャッシュ・フロー	△16,835	△6,143
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	△48,300	△25,400
自己株式の取得による支出	△2,803	—
配当金の支払額	△157	△143
財務活動によるキャッシュ・フロー	△51,261	△25,543
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△78,833	△3,541
現金及び現金同等物の期首残高	246,091	118,632
現金及び現金同等物の四半期末残高	167,258	115,091

(4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第2四半期連結会計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	288,865	—	288,865	—	288,865
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	288,865	—	288,865	—	288,865
営業利益又は営業損失 (△)	95,919	△3,604	92,315	△99,086	△6,770

当第2四半期連結会計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	188,212	—	188,212	—	188,212
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	188,212	—	188,212	—	188,212
営業利益又は営業損失 (△)	79,221	△2,319	76,902	△73,357	3,544

前第2四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年12月31日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	556,459	12,000	568,459	—	568,459
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	556,459	12,000	568,459	—	568,459
営業利益又は営業損失 (△)	170,600	4,595	175,195	△198,739	△23,544

当第2四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年12月31日)

	不動産ソリューション事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	393,346	—	393,346	—	393,346
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	393,346	—	393,346	—	393,346
営業利益又は営業損失 (△)	152,063	△4,301	147,761	△141,697	6,064

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主要な内容

- (1) 不動産ソリューション事業……プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業
- (2) その他の事業……経営コンサルティング事業、投資事業

〔所在地別セグメント情報〕

前第2四半期連結会計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)及び当第2四半期連結会計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前第2四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年12月31日)及び当第2四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年12月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

前第2四半期連結会計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)及び当第2四半期連結会計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

前第2四半期連結累計期間(自平成20年7月1日至平成20年12月31日)及び当第2四半期連結累計期間(自平成21年7月1日至平成21年12月31日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

- (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。

6. その他の情報

該当事項はありません。